

セキュア  
高関町

<全28区画>

[全棟共通設備仕様] **太陽光発電搭載** **蓄電池** **都市ガス** **セコムホームセキュリティ**

ダイワハウスの家の暖かさをぜひ実際にご体感ください。

販売価格 [18号地]

4,490万円~ (税込)



20号地 リビング・ダイニング・キッチン



28号地 リビング・ダイニング・キッチン



28号地 リビング・ダイニング・キッチン



街並み (左から20号地、19号地、18号地、17号地)



17号地 リビング・ダイニング・キッチン



20号地 リビング・ダイニング・キッチン



カーナビ検索 高崎市高関町428-1 付近

撮影年月/17号地、20号地、街並み: 令和4年12月撮影。28号地: 令和4年6月撮影。※写真の家具・家電・備品等は価格に含まれません。

分譲住宅13棟・建築条件付宅地4区画

# 分譲住宅説明会 今週の土・日

AM10:00 ~ PM5:00  
〈雨天開催〉

平日の見学・または  
資料をご希望の方は、  
下記までご連絡ください。

ご来場プレゼント

ガトーフェスタ ハラダ  
グーテ・デ・ロワ  
プレゼント!!



予約来場特典

事前にご予約のうえご来場いただいた方に  
QUOカード 2,000円分  
プレゼント!!



※プレゼント・特典は期間中にご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に限らせていただきます。※ご来場プレゼントは1世帯につき1つ、来場予約特典は1世帯につき1枚とさせていただきます。※既に住宅をご購入済みのお客さまのご参加はご遠慮願います。※未成年の方のみの方は対象外となりますのでご了承下さい。



資料をご希望の方はお電話にてお申し込みください。  
リモートでのお打ち合わせ、現場見学にもご対応いたします。

お問い合わせは  
群馬支社 住宅事業部

0120-878-510  
営業時間: AM10:00 ~ PM6:00 / 火・水曜日定休

[全棟共通設備仕様]

太陽光発電搭載

蓄電池

都市ガス

セコムホームセキュリティ

「スムストック査定制度」対応

移住・住みかえ支援適合住宅制度適合



セキュア高関町 11号地 軽量鉄骨造

3LDK 土地面積/179.08㎡ 延床面積/105.98㎡



[11号地 完成予想図]



[11号地 完成予想図]

キッチンを中心にLDを見渡すことができ家事や子育てに配慮。



セキュア高関町 14号地 軽量鉄骨造

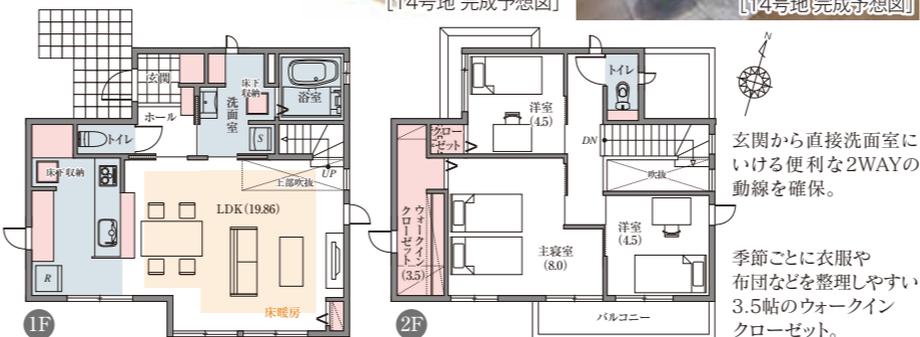
3LDK 土地面積/150.95㎡ 延床面積/100.08㎡



[14号地 完成予想図]



[14号地 完成予想図]



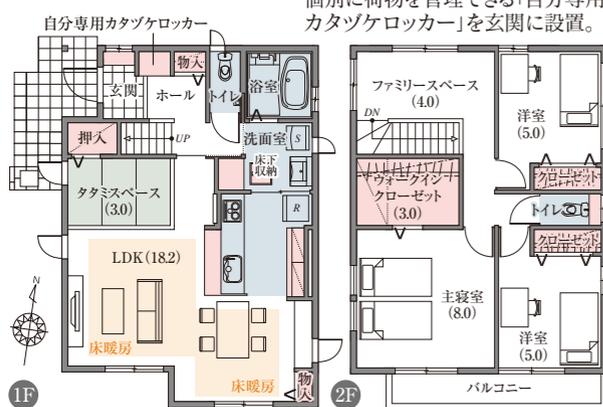
セキュア高関町 17号地 木造

3LDK 土地面積/151.05㎡ 延床面積/105.99㎡

個別に荷物を管理できる「自分専用カタツケロッカー」を玄関に設置。



17号地 リビング・ダイニング・キッチン (令和4年12月撮影)



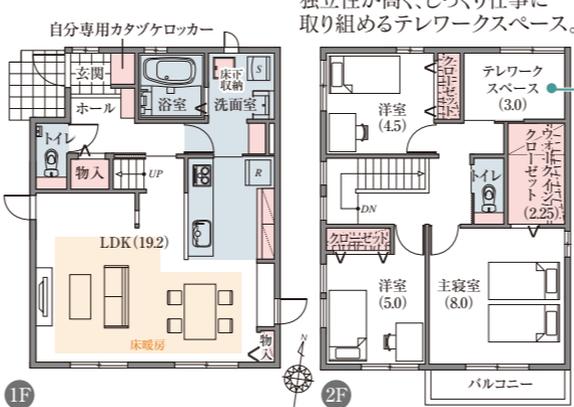
セキュア高関町 20号地 木造

3LDK 土地面積/150.91㎡ 延床面積/102.68㎡

独立性が高く、じっくり仕事に取り組めるテレワークスペース。



20号地 リビング・ダイニング・キッチン (令和4年12月撮影)



セキュア高関町 28号地 軽量鉄骨造

3LDK 土地面積/153.56㎡ 延床面積/101.92㎡

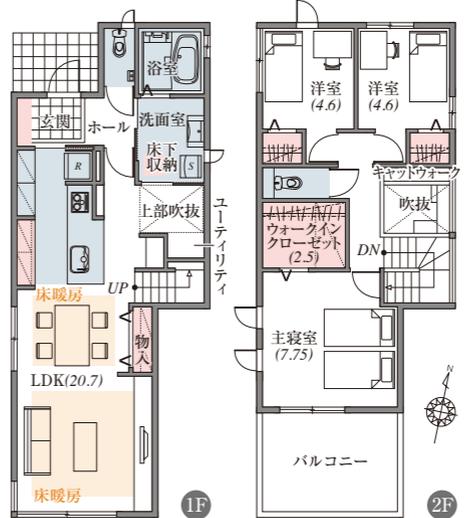


28号地 外観(令和4年5月撮影)



28号地 リビング・ダイニング・キッチン(令和4年6月撮影)

キッチン付近の明るい開放的な吹き抜けが、家族の笑顔をつなぎます。



Icon-based list of features: 分譲住宅, 標準装備, 外張り断熱, 防犯合わせ, XEコート, ガス併用, 太陽光発電, リチウムイオン蓄電池, 宅配BOX付, カースペース, 電気自動車充電用コンセント, エコファン, エアコン2台, カーテンレール, カーテン, レースカーテン, 床暖房, 照明器具, ガラストップ, 食器洗浄乾燥機, キッチン大ワークトップ, 床下収納, ウォークインクローゼット, 浴室暖房, 断熱保温, トイレ2ヶ所, 録画機能付カメラモニターインターホン, 公共下水, 耐震等級3, 長期優良住宅認定対象物件, 住宅性能評価書.

※掲載の間取図、完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※区分図は実測図ではございません。※掲載の間取図・完成予想図・写真内の車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。
■セキュア高関町 共通 物件概要 ●所在地/群馬県高崎市高関町字東沖466番地23他 ●交通/JR上越新幹線・高崎線「高崎」駅まで約1,750m～1,930m ●開発面積/8,362㎡ ●開発許可番号/許可第303号 ●総区画数/28区画 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス/都市ガス ●水道/市営水道 ●下水/公共下水道 ●道路/6m、16m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他費用/ホームセキュリティ利用料[1年目:無料、2年目以降:月額3,300円(税込)] ●取引態様/売主 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株)
■セキュア高関町 分譲住宅 物件概要 ●販売戸数/13戸 ●土地面積/150.91㎡(20号地)～179.08㎡(11号地) ●建物面積/100.08㎡(14号地)～109.64㎡(4号地) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(9戸)、木造2階建(4戸) ●間取り/3LDK(12戸)、4LDK(1戸) ●建築確認番号/第ERI-22039874号他 ●建物完成年月/令和4年5月完成済(1戸)、令和4年11月完成済(2戸)、令和5年1月完成予定(2戸)、令和5年2月完成予定(8戸) ●引き渡し可能年月/即引渡可(3戸)、令和5年1月予定(2戸)、令和5年2月予定(8戸) ●販売価格(税込)/4,490万円(18号地)～5,930万円(10号地) ●最多販売価格帯/4,900万円台(3戸) 【お詫びと訂正】令和4年12月に実施した広告において、19号地、20号地の建物完成年月・引き渡し可能年月を令和4年12月予定と表示していましたが、それぞれ令和5年1月予定に変更させていただきます。お詫びと共に訂正させていただきます。
■セキュア高関町 建築条件付宅地 物件概要 ●販売区画数/4区画 ●土地面積/187.75㎡(23号地)～189.98㎡(22号地) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%(22・23・24・25号地) ●容積率/200% ●造成完了年月/令和3年7月造成済 ●販売価格/2,570万円(24号地)～2,890万円(22号地) ●建築にあたってはセコム・ホームセキュリティを採用していただくことが条件となります。 ●建築条件付宅地分譲とは…この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

DaiwaHouse logo and address: 大和ハウス工業株式会社 群馬支社 群馬県高崎市大八木町3000-2 〒370-0072 Tel 027-362-5510 Fax 027-361-7510 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(16)第245号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 www.daiwahouse.co.jp
ご見学のご予約・資料請求 お問い合わせは 0120-878-510 営業時間: AM10:00～PM6:00/火・水曜日定休