

セキュレア
八千代町Ⅱ
全11区画
分譲住宅
4棟販売

この家にしてよかったと
思える未来がきつとくる。

8号地 リビングダイニングキッチン(令和3年10月撮影)

※写真・間取り図内のリビングテーブル・リビングソファ・ダイニングテーブルセット・テレビボードは価格に含まれますが、その他の家具・家電・備品等は価格に含まれません。※掲載の間取り図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

1棟

モニターハウス販売

家具付分譲住宅 ●ダイニングテーブルセット ●リビングテーブル
●リビングソファ ●テレビボード

モニターとは…ご入居から6ヶ月間、住まいのアンケートにお答えいただけます。

旧価格 3,680万円(税込)
新価格 [8号地] 3,498万円(税込)
旧価格公示日:令和3年7月10日
価格改定日:令和4年1月8日



高崎市立地適正化計画

高崎市は、市民生活の質の向上等を図るために
「コンパクト・プラス・ネットワーク」の考え方に基づいて、立地適正化計画が策定されました。
都市計画マスタープランで
目指す高崎の姿

高崎市ハザードマップ安心エリア

セキュレア八千代町Ⅱは、高崎市ハザードマップの安心エリアの分譲地です。
詳しくは高崎市ホームページ[防災]高崎市ハザードマップをご覧ください。
<https://www.city.takasaki.gunma.jp/>
※ハザードマップ内の洪水・浸水想定区域に指定されていない区域でも浸水が発生する場合があります。

新春 分譲住宅販売会

同時開催 ●下豊岡町Ⅱ ●下之城町 ●末広町

1月15日(土)・16日(日) AM10:00~PM5:00(雨天開催)
平日の見学・または資料をご希望の方は、
下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

新春 ご来場プレゼント
ガトーフェスタ ハラダ
グーテ・デ・ロワ
プレゼント!!

新春 予約来場特典
事前にご予約のうえ
ご来場いただいた方に
QUOカード
2,000円分プレゼント!!

※ご見学の上、アンケートにお答えいただいた方に限ります。※ご来場プレゼントは1世帯につき1つ、予約特典は1世帯につき1枚とさせていただきます。※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。※既に住宅をご購入済みのお客様のご参加はご遠慮願います。※ダイワハウスに初めてご来場される方に限ります。



新型コロナウイルス 感染症対策
・定期的に現場、スリッパの除菌
・営業担当者はマスク着用にて対応
・ご案内時には手袋着用にて対応
・定期的に建物の換気を実施

お問い合わせは
群馬支社 住宅事業部

0120-878-510
営業時間: AM10:00~PM6:00/火・水曜日定休

セキュレア 八千代町Ⅱ

<全11区画>分譲住宅4棟販売

都市ガス エリア エネファーム 床暖房[LD]

販売価格(税込) **3,498万円**~^[8号地]

旧価格 ~~3,680万円~~ (税込) → **新価格** ^[8号地] **3,498万円** (税込)
旧価格公示日:令和3年7月10日 旧価格公示日:令和4年1月8日

1号地 リビング・ダイニング・キッチン (令和2年3月撮影)

- ドラッグセイムス高崎片岡町店約 600m(徒歩 8分)
- とりせん石原店約 1,000m(徒歩 13分)
- 乗附小学校約 800m(徒歩 10分)
- 片岡中学校約 960m(徒歩 12分)
- 高崎総合医療センター約 1,760m

1号地 土地面積 / 156.02㎡ 建物面積 / 98.61㎡

セキュレア 下豊岡町Ⅱ

<全6区画>分譲住宅1棟販売

エコワン 床暖房[LD] ベルク フォルテ高崎店 約480m(徒歩6分)

旧価格 ~~3,480万円~~ (税込) → **新価格** ^[1号地] **3,295万円** (税込)
旧価格公示日:令和3年7月10日 旧価格公示日:令和4年1月8日

●マツモトキヨシ 高崎下豊岡店 約490m(徒歩7分)

●豊岡小学校約770m (徒歩10分)

●豊岡中学校約1,400m (徒歩18分)

1号地 リビング・キッチン (令和元年10月撮影)

1号地 土地面積 / 161.51㎡ 建物面積 / 101.94㎡

セキュレア 下之城町

<全10区画>分譲住宅3棟販売

都市ガス エリア リチウムイオン 蓄電池搭載 太陽光発電 システム 搭載!!

販売価格(税込) **3,680万円**~^[9号地]

旧価格 ~~3,950万円~~ (税込) → **新価格** ^[9号地] **3,680万円** (税込)
旧価格公示日:令和3年6月5日 旧価格公示日:令和4年1月8日

●フレッセイ 倉賀野西店約1,900m

●アピタ高崎店約1,790m

●ミスターマックス 倉賀野店約1,800m

●矢中小学校約1,300m (徒歩17分)

フレッセイ倉賀野西店 (令和2年5月撮影)

10号地 土地面積 / 162.10㎡ 建物面積 / 98.61㎡

セキュレア 末広町

<全14区画> 分譲住宅2棟販売・まちなかジューヴォ末広町1棟販売 建築条件付宅地7区画販売

都市ガス エリア 全14区画 高松中学校 エリア 約1,590m(徒歩20分)

分譲住宅 販売価格(税込) **4,490万円**~^[2号地]

建築条件付宅地 販売価格(税込) **1,960万円**~^[7区画]

旧価格 ~~4,930万円~~ (税込) → **新価格** ^[2号地] **4,490万円** (税込)
旧価格公示日:令和3年5月22日 旧価格公示日:令和4年1月8日

●JR上越新幹線「高崎」駅約1,600m

●高崎市立東小学校約670m(徒歩9分)

●スーパーアイザワ 高崎飯塚店約500m(徒歩7分)

●ウニクス高崎約620m(徒歩8分)

テレワーク スペース設置

まちなかジューヴォ末広町 土地面積 / 169.49㎡ 建物面積 / 115.09㎡

■セキュレア八千代町Ⅱ 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県高崎市八千代町三丁目12-24他 ●交通/JR上越新幹線「高崎」駅から約2,730m ●総戸数/11戸 ●販売戸数/4戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地面積/155.58㎡(8号地、11号地)~156.03㎡(3号地) ●建物面積/98.61㎡(1号地、3号地)~104.03㎡(8号地) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK(4戸) ●建築確認番号/第ERI-19045646号他 ●電気/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス/都市ガス ●水道/市営水道 ●下水/公共下水道 ●道路/5.0m、8.7m、9.4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●完成年月/令和2年2月完成済(3戸)、令和2年3月完成済(1戸) ●入居予定/即入居可(4戸) ●販売価格(税込)/3,498万円(8号地)~4,080万円(11号地) ●取引態様/売主 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株) ※1号地を令和2年2月よりモデルハウスとして使用しています。

■セキュレア下豊岡町Ⅱ 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県高崎市下豊岡町字原郷168-10 ●交通/JR信越本線「群馬八幡」駅から約2,510m ●総戸数/6戸 ●販売戸数/1戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地面積/161.51㎡ ●建物面積/101.94㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第ERI-19022020号 ●電気/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス/プロパンガス ●水道/市営水道 ●下水/公共下水道 ●道路/5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●完成年月/令和元年9月完成済 ●入居予定/即入居可 ●販売価格(税込)/3,295万円 ●取引態様/売主 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株) ※1号地を令和2年2月よりモデルハウスとして使用しています。

■セキュレア下之城町 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県高崎市矢中町字野栗1282、1283の各一部(従前地) 高崎市都市計画事業 高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業 33街区1282、1283の各一部(仮換地) ●交通/JR高崎線「倉賀野」駅から徒歩18分 ●総戸数/10戸 ●販売戸数/3戸 ●地目/畑・田(現況:宅地) ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地面積/162.10㎡(8号地、9号地、10号地) ●建物面積/98.61㎡(10号地)~99.46㎡(8号地、9号地) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK(3戸) ●建築確認番号/第ERI-20020226号他 ●電気/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス/都市ガス ●水道/市営水道 ●下水/公共下水道 ●道路/6m、18m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●完成年月/令和2年9月完成済(3戸) ●入居予定/即入居可(3戸) ●販売価格(税込)/3,680万円(9号地)~4,060万円(8号地) ●取引態様/売主 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株) ※仮換地の図上分割後及び区画整理完了による換地処分後に面積が増減する場合がございます。

■セキュレア末広町 共通物件概要 ●所在地/群馬県高崎市末広町182-6他 ●交通/JR信越本線「北高崎」駅から徒歩15分、JR上越新幹線・信越本線「高崎」駅から約1,600m ●開発面積/3,007.97㎡ ●総区画数/14区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●電気/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス/都市ガス ●水道/市営水道 ●下水/公共下水道 ●道路の幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発許可番号/高崎市第326号 ●取引態様/売主 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株) ●セキュレア末広町 分譲住宅 物件概要 ●販売戸数/2戸 ●用途地域/第一種住居地域 ●商業地域 ●土地面積/169.48㎡(2号地)~180.60㎡(14号地) ●建物面積/106.91㎡(2号地)~108.68㎡(14号地) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/2LDK(1戸)、3LDK(1戸) ●建築確認番号/第ERI-21007166号他 ●完成年月/令和3年6月完成済(2戸) ●入居予定/即入居可(2戸) ●販売価格(税込)/4,490万円(2号地)~4,950万円(14号地) ●まちなかジューヴォ末広町 物件概要 ●今回販売戸数/1戸 ●用途地域/商業地域 ●土地面積/169.49㎡ ●建物面積/115.09㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/2LDK ●建築確認番号/第ERI-21005589号 ●完成年月/令和3年6月完成済 ●入居予定/即入居可 ●販売価格(税込)/5,570万円 ※令和3年6月よりモデルハウスとして使用しています。

■セキュレア末広町 建築条件付宅地分譲 物件概要 ●販売区画数/7区画 ●土地面積/169.48㎡(3号地、5号地、6号地、7号地、8号地、9号地)~169.49㎡(4号地) ●造成完了年月/令和3年1月造成済 ●販売価格/1,960万円(3号地、4号地、5号地、6号地、7号地、8号地、9号地) ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●販売ベイト/60% ●容積率/200% ●取引条件有効期限/令和4年1月31日 ●令和4年1月7日広告制作のため、ご成約済みの際はご了承ください。 ※掲載の間取りは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。 ※建築条件付宅地分譲とは…この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

分譲住宅 標準装備

- 外張り断熱 通気外壁
- XEコート
- 防犯合わせ 複層ガラス*
- キッチン 大人ワークトップ
- 浄水器 内蔵 混合水栓
- 食器洗浄 乾燥機
- 浴室暖房 換気 乾燥機
- 断熱保温 浴槽
- エコタイプ 浴槽
- トイレ 2ヶ所
- エアコン2台 [LDK、主寝室]
- 照明器具 [全居室]
- カーテン レール [和室を除く居室]
- レース カーテン [和室を除く居室]
- ウォークイン クローゼット
- 録画機能付 カメラモニターインターホン
- 住宅用 自動 消火装置
- 宅配BOX付 オリジナル 門柱
- カー スペース 2台
- 耐震 等級3
- 長期優良 住宅認定 対象物件
- 住宅性能 評価書

*1階の小窓以外に採用。対応箇所は各物件の建物によって異なりますので、詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

Livness [リブネス] 不動産のお悩みごと・ご相談はリブネスが、まとめて解決!

「売りたい」「買いたい」「リフォームしたい」にお応えします。詳しくはお気軽にお問い合わせください。