

時を経ても、続く価値を。

**セキスイハイム**  
Unit Technology for the Future

セキスイハイム建築条件付宅地分譲 5区画

# 桐生市新規分譲地

## 見学 & 販売

### 予約受付中

桐生市に新規分譲地誕生。土地購入から家づくりをご検討の方はお気軽にお問合せ下さい。

#### WEB予約特典

WEBより事前予約の上ご来場頂いた方に  
**2,000円分の商品券プレゼント!**



■右記QRコードより  
お申込み下さい。



※弊社にご登録のない新規のお客様に限り。※1世帯につき1特典となります。※商品券は後日郵送となります。

家族、街、自然がつながる  
ワンランク上の暮らし。

ショッピングモール

「マーケットシティ桐生」

徒歩約 **5** (400m) 分



わたらせ渓谷鉄道

「下新田駅」

徒歩約 **4** (300m) 分



スマートハイムプレイス  
桐生

# 利便性と自然が優しく調和する住環境。



## ○ Life Information

### EDUCATION (教育施設)

- 相生小学校 ..... 徒歩約19分 (約1,500m)
- 相生中学校 ..... 徒歩約29分 (約2,300m)
- 桐生市立相生幼稚園 ..... 徒歩約19分 (約1,500m)

### SHOPPING (商業施設)

- マーケットシティ桐生 ..... 徒歩約5分 (約400m)
- ローソン 桐生相生町一丁目店 ..... 自動車約2分 (約760m)
- セブンイレブン 桐生相生店 ..... 自動車約2分 (約800m)
- クスリのアオキ相生店 ..... 自動車約4分 (約1,700m)

※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。  
※自動車所要時間は時速30km換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。

### MEDICAL (医療施設)

- 金沢医院 ..... 徒歩約6分 (約410m)
- 島村京子クリニック ..... 徒歩約8分 (約600m)
- 桐生厚生総合病院 ..... 自動車約3分 (約1,400m)

### OTHER (その他)

- しのめ信用金庫 桐生支店 ..... 自動車約2分 (約760m)
- 桐生相生郵便局 ..... 自動車約3分 (約1,100m)
- 桐生市市民文化会館 ..... 自動車約4分 (約1,700m)
- 桐生市役所 ..... 自動車約4分 (約1,800m)
- 桐生市陸上競技場 ..... 自動車約3分 (約1,300m)
- 桐生明治館 ..... 自動車約4分 (約1,400m)
- 新川公園 ..... 自動車約4分 (約1,900m)

# 広い敷地を活かしたゆとりある住空間。



植栽計画と街の統一感を  
生み出す門柱デザイン  
統一された住まいの顔が、調  
和のとれた緑豊かな街並みを  
演出し、つながりある景観をつ  
くります。



夜の街の安全をつくる  
灯り  
全戸にエクステリア灯を標準  
設置。やさしい家々の灯りが  
街の安心をつくり、帰ってく  
るとホッとすると、そんな街並  
みを実現します。

### [全体区画図]



掲載の全体区画図は、計画段階図面に基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。

### [建築条件付宅地分譲物件概要]

■取引態様/売主 ■所在地/群馬県桐生市相生町2丁目70番1他 ■主要交通/わたらせ渓谷鉄道「下新田駅」約300m ■総区画数/9区画 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種住居地域 ■設備/上水道(公営水道)、電気(東京電力)、ガス(個別LPG)、汚水雑排水(公共下水)、雨水(宅内浸透後側溝) ■土地権利/所有権 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■開発面積/2703㎡ ■販売区画数/5区画 ■敷地面積/233.33㎡~445.26㎡ ■地目/畑 ■開発許可番号/令和2年4月7日 桐健指指令第1号 ■道路幅員/北側7.0m~7.5m ■工事完成予定年月/2020年9月 ■販売価格/890万円~1240万円 ■その他費用/給水加入金=82500円+3000円、受益者負担金251円/㎡

※本物件は中林遺産に該当します。※文化財保護法による届け出が必要です。※No.2・3の敷地延長はNo.1~4にて通行地役権を設定します。No.6・7・8の敷地延長はNo.5~9にて通行地役権を設定します。※当分譲地は、良好な環境保全を目指したデザインガイドラインが定められており、建物の形態、配置、外構等に一定の制限があります。※区画ごとの面積は予定面積で、確定測量後面積が変わることがあります。

〈建築条件付土地販売〉土地売買契約後3カ月以内に住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件とします。この期間内に群馬セキスイハイムにて建築しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。物件概要につきましては2020年8月31日に作成の為、御成約済み、価格改定の場合は御了承下さい。 ■広告有効期限/2020年11月末日

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**群馬セキスイハイム株式会社**

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3セキスイハイムビル 代表/027-220-1211  
○宅地建物取引業免許 群馬県知事(12)第2222〇建設業許可 群馬県知事(特-1)第8211号  
○一級建築士事務所登録 群馬県知事 第2020号

企画部

営業時間/9:00~17:30  
定休日/水曜日

TEL.027-225-8153

ホームページ

https://gs816.jp/

群馬セキスイハイム

検索