

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム

Unit Technology for the Future

ご来場された方に
プレゼント!



仕事に子育て・・・と多忙な夫婦のための
家づくりノウハウがいろいろ。
賢く、効率的に!共働きの住まいセット

※弊社に登録のない新規のお客様で、家づくりを
検討されている方に限ります。
※1世帯につき1セットとなります。

ご新規様限定特典!

GIFT CARD

見本

WEB予約の上、ご来場いただいた方に

商品券**¥2,000**分プレゼント!

※商品券特典は弊社に登録のない新規のお客様で、家づくりを検討されている方に
限ります。※1世帯につき1特典となります。※商品券は後日郵送になります。

完全
予約制

スマートハイムシティ 菅谷

現地案内説明会開催中



右のQRコードよりご希望の日時を選択し、
会場:スマートハイムシティ菅谷を選択してください。

ご予約はコチラから



利便性と自然が優しく調和する住環境



自動車
約**4**分
1,700m



徒歩
約**18**分
1,400m



自動車
約**5**分
2,400m

※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。



カーナビ検索住所「群馬県高崎市菅谷町20」付近
セキスイハイムの、のほりを目印にご来場ください

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■宅地建物取引業免許 群馬県知事(12)第2222号 ■建設業許可 群馬県知事(特-1)第8211号 ■一級建築士事務所登録 群馬県知事第2020号

群馬セキスイハイム株式会社

TEL.027-225-8153

本社/群馬県前橋市南町3-35-3セキスイハイムビル TEL:027-220-1211

□営業時間/9:00~17:30 □定休日/水曜日

建築条件付宅地分譲 スマートハイムシティ菅谷

資産価値を高める美しい街並み



街の統一感を生み出す 門柱デザイン

統一された住まいの顔が、調和のとれた街並みをつくれます。



夜の街の安全をつくる 灯り

全戸にエクステリア灯を標準設置。やさしい家々の灯りが街の安心をつくり、帰ってくるとホッとすると、そんな街並みを実現します。



街の魅力を高める 植栽計画

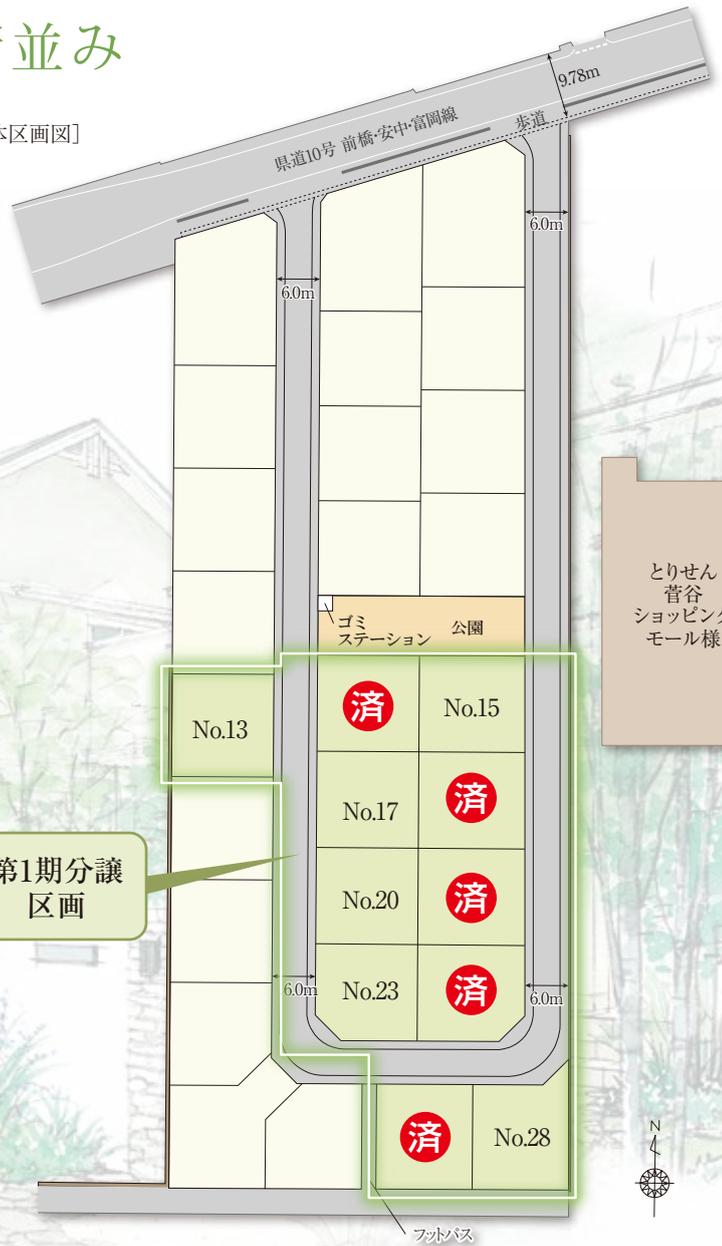
各戸に3本以上の樹木を植樹していただきます。緑豊かな街並みを演出し、つながりのある美しい景観をつくれます。



歩行者に配慮した フットパス

歩行者の安全と利便性を考慮し、街の南側にフットパス（歩行者専用道路）を設けます。お子様の通学路としても安心です。

[全体区画図]



※画像はすべてイメージです。※掲載の全体区画図は、計画段階図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。

もしもの時も安心。毎日の暮らしも快適な住まい



災害時に家族を守る家

セキスイハイム独自の高強度なユニットを組み上げた構造体。強い耐震性能を持ち、地震から家族を守ります。



太陽光発電システム標準搭載

太陽エネルギーを活用して、地球環境にも家計にもやさしい暮らしを実現します。



防犯カメラ標準搭載

建物周りの防犯性を高める、センサーライト付カメラを標準搭載。テレビドアホンやスマートフォンとの連携で、録画や外出先での確認も可能です。



HEMS標準搭載

ホームエネルギーマネジメントシステムを標準搭載。家庭で使うエネルギーを節約するための管理システムで、電力を見える化することで、かしく省エネを実現します。

【スマートハイムシティ菅谷物件概要】

■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県高崎市菅谷町字村東20番47 ■主要交通: JR上毛線・両毛線[井野駅]約3,100m ■総区画数: 28区画 ■私道負担: 無 ■用途地域: 準工業地域 ■設備: 上水道(公営水道)、電気(東京電力)、汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透) ■土地権利: 所有権
 【建築条件付宅地物件概要】 ■建ぺい率・容積率: 60%・200% ■開発面積: 7629.43㎡ ■販売区画数: 6区画(第一期分譲区画) ■敷地面積: 181.69㎡(54.96坪)~199.48㎡(60.34坪) ■地目: 宅地 ■道路幅員: 分譲地周辺: 北側17.0~18.0m、南側3.7m(アスファルト舗装)、分譲地内: 6.0m(アスファルト舗装) ■販売価格: 1,090万円~1,260万円 ■その他諸費用: 給水加入金+検査手数料+審査手数料=88,000円+3,000円、下水道受益者負担金90,000円 ■備考: 文化財保護法による届け出が必要で※当分譲地は良好な環境保全を目指した街づくりデザインガイドラインが定められており、建物の用途、外壁後退線、外構等に一定の規制があります。※建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を推奨しています。<建築条件付土地販売>土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件といたします。この期間内に群馬セキスイハイムにて建築しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。※物件概要につきましては2020年12月25日に作成の為、御成約済、価格改定の場合は御了承下さい。 ■広告有効期限: 2021年3月末日