

前橋市

天川大島町

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム

Unit Technology for the Future

4

スマートハイムプレイス天川大島II

モデルハウス
棟同時
見学会開催

□開催時間/10:00~17:00

□開催会場/前橋市天川大島町

※完全予約制のため、スタッフは常駐しておりません。
見学ご希望の方はご予約の上ご来場ください。

完全予約制



※1号棟



※2号棟



※3号棟



※4号棟

ご新規様限定特典

下記QRコードよりご希望の日時を選択し、
会場:スマートハイムプレイス天川大島を選択してください。

WEB予約の上、見学会にご来場いただいた方に

商品券2,000円分プレゼント!



※商品券特典は弊社にご登録のない新規のお客様で上記期間内にご予約された方に限ります。
※1世帯につき1特典となります。※商品券は後日郵送になります。※イラストはイメージです。

安心 安全

新型コロナウイルスに伴う人数限定開催及び
見学会会場での感染予防対策実施中



こまめな
消毒



定期的な
室内換気



マスク
着用



カーナビ検索▶「群馬県前橋市天川大島町321-1」付近

BEST PLACE



※3号棟



※2号棟



※3号棟



※3号棟



※4号棟



※3号棟

敷地の広さを十分に有効活用した、セキスイハイムのこだわりのプランニング。

No.1

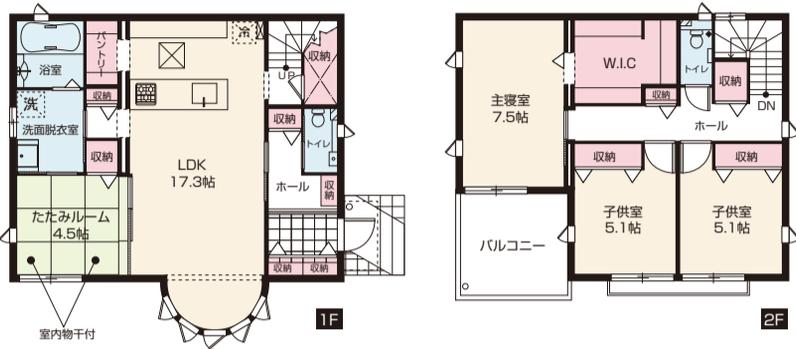
4LDK

■敷地面積/283.90㎡(85.87坪)
■延床面積/115.33㎡(34.88坪)

G-select.
ヒューマンが暮らし、コンセプトハウス

スムーズな家事動線と収納充実の家。

- オール電化
- 木質系
- 展示家具付き
- 外構付き
- 駐車4台可



No.2

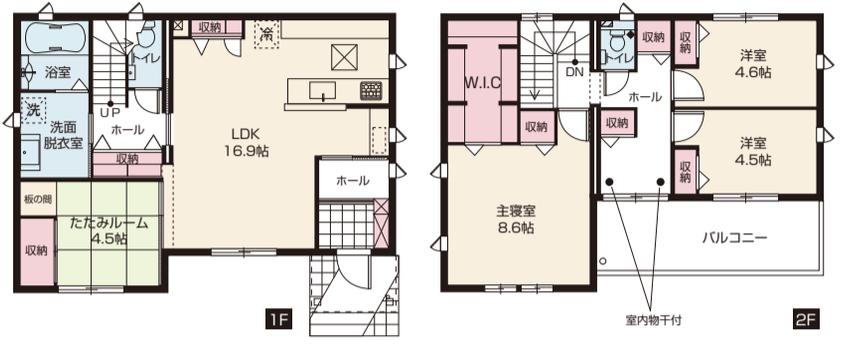
4LDK

■敷地面積/273.17㎡(82.63坪)
■建物面積/115.12㎡(34.82坪)

G-select.
ヒューマンが暮らし、コンセプトハウス

家事ラクでママが笑顔になる家

- オール電化
- 木質系
- 展示家具付き
- 外構付き
- 駐車4台可



No.3

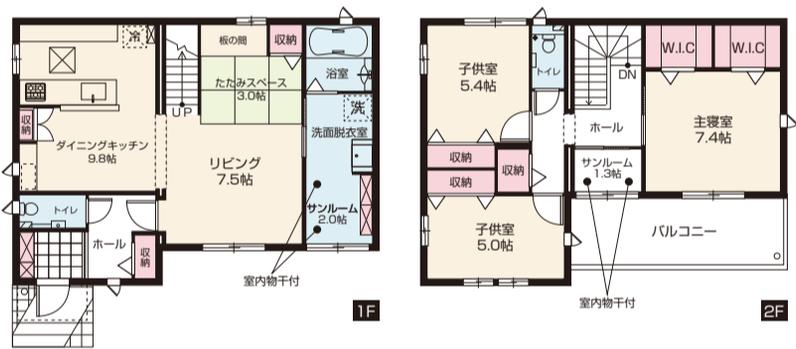
3LDK

■敷地面積/328.77㎡(99.45坪)
■延床面積/115.12㎡(34.82坪)

G-select.
ヒューマンが暮らし、コンセプトハウス

家事ラクで家族の時間を楽しむ家。

- オール電化
- 木質系
- 展示家具付き
- 外構付き
- 駐車4台可



No.4

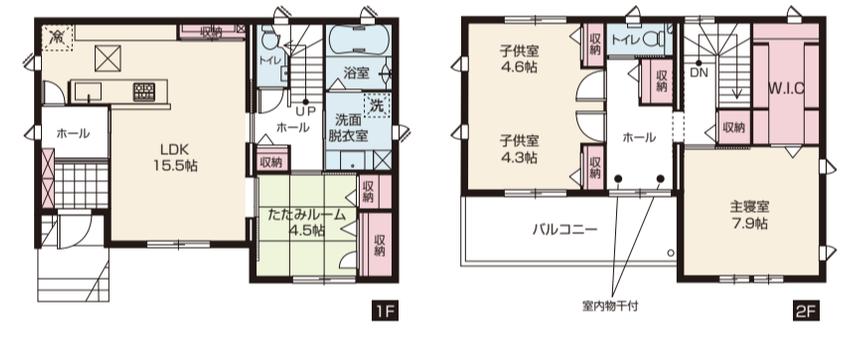
3LDK

■敷地面積/219.94㎡(66.53坪)
■建物面積/113.48㎡(34.32坪)

G-select.
ヒューマンが暮らし、コンセプトハウス

家族みんなで家事を楽しむ家

- オール電化
- 木質系
- 展示家具付き
- 外構付き
- 駐車3台可



公園が間近にある
子供も喜ぶ、立地。

天大ふれあい公園まで

50m



※天大ふれあい公園

敷地面積 **66.53**坪～ 新築住宅 販売価格 **3,690**万円～

【スマートハイムブレイス天川大島II新築分譲住宅物件概要】

■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県前橋市天川大島町321-1他 ■主要交通: JR両毛線「前橋大島駅」約1500m ■総区画数: 5区画 ■販売戸数: 4戸 ■敷地面積: 219.94㎡(66.53坪)～328.77㎡(99.45坪) ■私道負担: 無 ■用途地域: 準工業地域 ■道路幅員: (アスファルト舗装) NO.1: 東側4.0m 西側3.7m/NO.2: 東側4.0m 西側3.7m/NO.3: 西側3.7m/NO.4: 南側4.0m 西側3.7m ■設備: オール電化住宅/上水道(前橋市水道)/電気(東京電力)/汚水・雑排水(公共下水道)/雨水(宅内浸透) ■販売価格: 3,690万円～3,881万円(税込) ■建築確認番号: 第ERI20003781号他 ■建物面積: 113.48㎡(34.32坪)～115.33㎡(34.88坪) ■構造: 木質系ユニット構造 ■建物階建て: 地上2階建て ■建物完成年月: No.2: 2020年4月、NO.1、3、4: 2020年6月 ■広告有効期限: 2021年3月末日 ■土地権利: 所有権 ■物件概要につきましては2020年12月25日に作成の、御成約済の場合は御了承下さい。その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。※写真撮影年月: 2020年7月



全体区画面

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■宅地建物取引業免許 群馬県知事(12)第2222号 ■建設業許可 群馬県知事(特-1)第8211号 ■一級建築士事務所登録 群馬県知事第2020号

群馬セキスイハイム株式会社

企画部

tel.027-225-8153

本社/群馬県前橋市南町3-35-3セキスイハイムビル TEL:027-220-1211

□営業時間/9:00～17:30 □定休日/毎週水曜日