

群馬県学校生協組合員の皆様へ

ミサワホームから
新規分譲のご案内



ミサワホームは生協指定店です。
組合員特別割引があります。
新築の場合 本体工事の3%

ヒルズガーデン高崎・井野

井野駅徒歩圏内 徒歩9分！道路広くゆとりのある街並
暮らしを彩る、家族みんなの幸せがここに 있습니다。



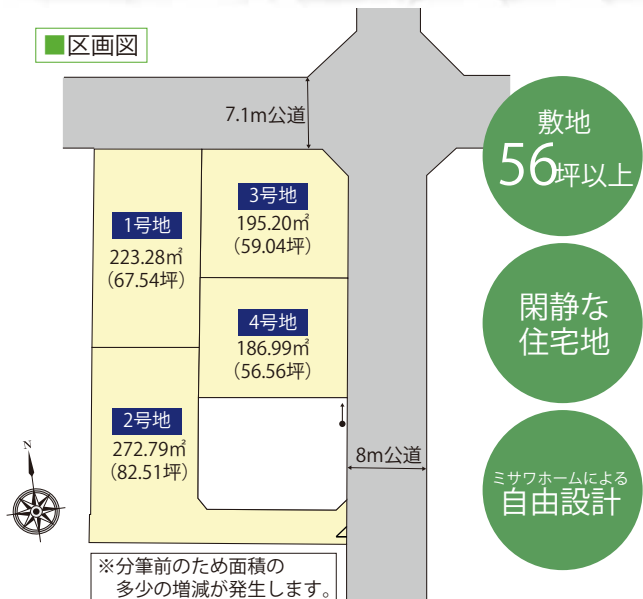
※イメージ

【建築条件付宅地分譲】

区画番号	面積(坪)	分譲価格
1号地	223.28 m ² (67.54坪)	1,390万円
2号地	272.79 m ² (82.51坪)	1,390万円
3号地	195.20 m ² (59.04坪)	1,390万円
4号地	186.99 m ² (56.56坪)	1,298万円

Life Information

- 中川小学校…………… 徒歩 20 分(1,580 m)
- 中尾中学校…………… 徒歩 6 分(420 m)
- 県立中央中等教育学校… 徒歩 28 分(2,190 m)
- 三恵保育園…………… 徒歩 8 分(590 m)
- ヤオコー…………… 徒歩 9 分(720 m)
- 日高病院…………… 徒歩 8 分(580 m)
- 高崎井野郵便局………… 徒歩 9 分(680 m)



【ヒルズガーデン高崎・井野建築条件付宅地分譲概要】■所在地/群馬県高崎市井野町387-2 ■交通/JR両毛線「井野」駅徒歩9分(660m) ■総区画数/5区画 ■今回販売区画/4区画 ■土地価格/1号地:1,390万円、2号地:1,390万円、3号地:1,390万円、4号地:1,298万円 ■土地面積/1号地:223.28㎡、2号地:272.79㎡、3号地:195.20㎡、4号地:186.99㎡ ■土地権利/所有権※一部地役権設定あり ■地目/田 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%(3号地は角地緩和により70%) ■容積率/200% ■接道状況/北側約7.1m、東側8.0m公道 ■設備/公営水道、本下水(宅地内に引込みして引渡し)、東京電力、都市ガス(利用可・引込み工事要) ■水道加入金/20mm(80,000円+消費税、審査・検査手数料3,000円) ■現況/更地 ■引渡時期/2019年7月以降 ■取引態様/売主【建築条件付売地とは】土地売買契約後3ヶ月以内にミサワホーム株式会社との間で建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、本契約は無効となり、受領した金員は全額無利息にてお返しします。※売買契約の印紙代は除きます※先着順につき、売却済の際はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

■宅建築免許/国土交通大臣許可(3)第7576号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(特-29)第22353号
■(一社)不動産協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA **ミサワホーム** 群馬支店
〒370-0001 高崎市中尾 17-1

右記の担当者まで資料請求頂いた方には、
ミッフィーオリジナルクオカードをプレゼント
します。先着7名様となります。(受領書を頂いております)

お問合せ先 学校生協指定店 ミサワホーム(株)

担当 長島佑 080-4406-3443
梅沢章 070-1487-2658
mail: Hiroyuki_Yamashita@home.misawa.co.jp