

# 三井ホーム 群馬県内不動産情報

モクスガーデン

**MOCX GARDEN**

## 前橋六供町3丁目

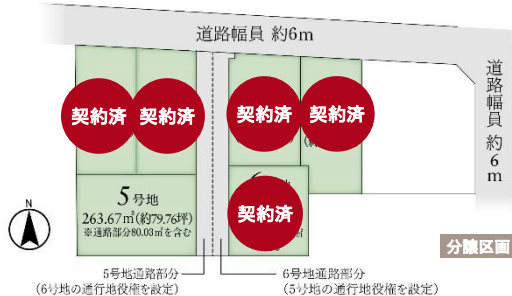
建築条件付き宅地



詳細はこちら

全6区画分譲地

- 公園・スーパー・ドラッグストアが徒歩圏にあり、充実した周辺環境
- 区画整理された地域の分譲地で、キレイな街並み
- 駅まで平坦、バス便もあるので雨の日も安心



1490万円



住所：前橋市六供町3丁目6番8付近

**建築条件付き宅地**  
この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホームの販売施工代理店である群馬ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。

物件概要

◆所在地:前橋市六供町3丁目6番8他(地番) ◆交通:JR両毛線「前橋駅」徒歩24分(共通) ◆総区画数:6区画◆販売区画数:1区画◆土地面積:263.67㎡(道路部分80.03㎡を含む)  
◆販売価格:1,490万円◆地目:宅地・田◆用途地域:準工業地域◆建蔽率:60%容積率:200%◆接道:北側 公道約6m◆現況:更地◆引時期:相談◆設備:電気・公営水道・都市ガス・公共下水※別途水道加入金等有り◆取引条件の有効期限:2026年2月28日◆取引態様:売主※5号地通路部分80.03㎡に6号地通行地役権,6号地通路部分80.03㎡に5号地通行地役権を設定

モクスガーデン

**MOCX GARDEN**

## 前橋三俣町 分譲住宅



詳細はこちら

全3区画分譲住宅

- 三井ホーム・長期優良住宅
- 前橋駅までのバスまで徒歩3分(共通)/バス19分
- 3LDK+S(納戸)
- 都市ガス
- 三俣駅まで徒歩8分(共通)
- 駐車場3台(軽自動車含む) ※車種によりです



住所：前橋市三俣町2丁目14番20付近

※車は価格に含まれません

物件概要

◆所在地:前橋市三俣町2丁目14番4・21 ◆交通:上毛電鉄「三俣駅」徒歩8分(共通) ◆総戸数:3戸◆販売戸数:2戸◆土地面積:1号地 161.04㎡/3号地 160.01㎡◆用途地域:第一種住居地域◆間取り及び建物面積:1号地 3LDK+S(納戸) 97.70㎡/3号地 3LDK+S(納戸) 97.27㎡◆建物構造:木造2階建て(2x4工法) ◆設備:電気・公営水道・都市ガス・公共下水◆道路幅員:東側 公道約12m道路幅員:北側 公道約6m ◆建築完成年月:1・3号棟 2024年11月◆販売価格:1号地 3,680万円/3号地 3,775万円◆取引条件の有効期限:2026年2月28日◆取引態様:売主



延床面積 97.70㎡(約29.55坪)  
土地面積 161.04㎡(約48.71坪)  
**新価格 3,298万円** 税込



延床面積 97.29㎡(約29.43坪)  
土地面積 160.01㎡(約48.40坪)  
**新価格 3,398万円** 税込

モクスガーデン

**MOCX GARDEN**

## 高崎上中居町

建築条件付き宅地



詳細はこちら

3区画分譲地

■高崎駅徒歩圏ではじめる新生活  
敷地面積:170.40㎡(約51.54坪)~264.49㎡(約80.00坪)

**2,580~4,400万円** ※土地のみ  
の価格です

**物件概要** ■物件種別:建築条件付き宅地 ■所在地:群馬県高崎市上中居町390 ■交通:JR高崎線「高崎」徒歩約22分(共通) ■総区画数:8区画 ■販売区画数:3区画 ■敷地面積:170.40㎡(約51.54坪)~264.49㎡(約80.00坪) ■私道負担:あり(4~8区画 備考参照) ■地目:宅地 ■用途地域:第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:容積率:60%・200% ■道路:南側公道約4.5m 北側公道約5.4m ■設備:水道/公営水道 ガス/都市ガス 公共下水/公共下水 ■価格:2,580万円~4,400万円 ■工事完了予定:2026年3月下旬 ■引渡し時期:相談 ■取引態様:売主(群馬ホーム株式会社 群馬県知事(8)第4089号) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※広告有効期限:2026年6月30日※通路部分は4~8区画購入者の単独所有となりますが、全区画の通行および配管埋設のため、相互に地役権(通行・導管設置)を設定します。各区画の所有面積は以下の通りです。4区画:62.6㎡、5区画:73.1㎡、6区画:42.5㎡、7区画:0.4㎡、8区画:0.4㎡

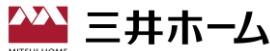


住所：高崎市上中居町390付近

憧れを、かたちに。

TEL:027-363-5631

群馬ホーム株式会社 担当:竹内 翔



http://www.gunmahome.com/

〒370-0006 群馬県高崎市閑屋町3-9-2  
[受付時間]9:00~18:00 火・水曜日を除く



お問合せは  
こちらから

ぜひ1度、モデルハウスご見学下さいませ。



空間を開放し、心を解き放つ家。  
北群馬郡吉岡町大久保550-1



モデル詳細↑



暮らしの四季を、綴る家。  
高崎市栄町22-34



↑モデル詳細



GRANFREE

展示場来場予約は  
こちら→



TEL:027-363-9231

LANGLEY

ショショ  
chouchou

憧れを、かたちに。



三井ホーム



こういう家、あったらいいな。  
前橋市鶴光路町765



モデル詳細↑

群馬県学校生活協同組合の組合員様限定



～ご成約特典～ 3組様限定

リファウルトラファインバブル  
スイゲン プレゼント

ご成約をいただいたお客さま全員に、  
美容ブランドReFaの人気アイテムをご用意いたしました。



ReFa ULTRA FINE BUBBLE  
SUIGEN

ウルトラファインバブルで、  
水から暮らしを美しく。

リファウルトラファインバブル  
スイゲン  
371,800円(税込)



スタッフ一同、ご予約お待ちしております。※予約の際は必ずこのチラシを見た事をお伝え下さいませ。