



高崎駅東口



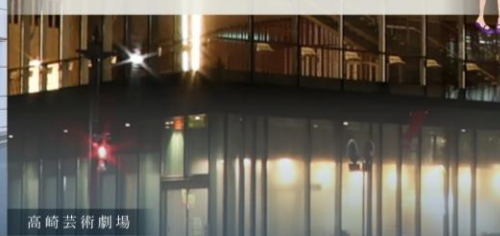
建築条件付き宅地

MOCX GARDEN

高崎上中居町

Takasaki Kaminakaimachi

快適な都市生活も、
心地よいアウトドアライフも。



高崎芸術劇場



高崎駅西口

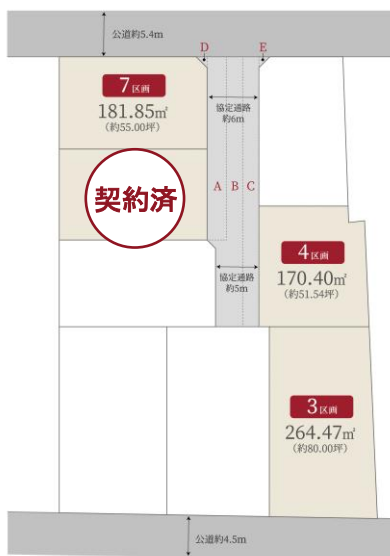
3つの
ポイント

JR高崎線
「高崎」駅 約1.7km
徒歩約22分 自転車約7分

※道路距離および所要時間は各区分共通です

日々のお買い物も、毎日の通学も
近隣生活施設充実

敷地面積
約51～約80坪
(170.40㎡～264.47㎡)



区画図



A / 42.5㎡
B / 73.1㎡
C / 62.6㎡
D / 0.4㎡
E / 0.4㎡

道路部分(A～E)は4～8区分
購入者の単独所有となりますが、
全区分の通行および配管埋設の
ため、相互に地役権(通行・導管
設置)を設定します。
なお、敷地面積に当該道路面積
は含んでおりません。

三井ホームの建築条件付き宅地

区画 | 土地面積 | 価格

3 区画 | 264.47㎡(約80.00坪) | 4,400万円

4 区画 | 170.40㎡(約51.54坪) | 2,580万円

契約済

7 区画 | 181.85㎡(約55.00坪) | 2,880万円

建築条件付き宅地とはこの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主である三井ホームの販売
施工代理店である群馬ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたし
ます。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、
土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

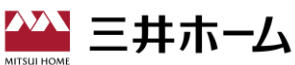


案内図: 高崎市上中居町390

上中居町という「資産」に、三井ホームという「価値」を。

物件概要 ■物件種別: 建築条件付き宅地 ■所在地: 群馬県高崎市上中居町390番 ■交通: JR高崎線「高崎」徒歩約22分(共通) ■総区画数: 8区画 ■販売区画数: 3区画 ■敷地面積: 170.40㎡(約51.54坪)～264.47㎡(約80.00坪) ■私道負担: あり(4～8区画 備考参照) ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率: 60%・200% ■道路: 南側公道約4.5m 北側公道約5.4m ■設備: 水道/公営水道 ガス/都市ガス 公共下水/公共下水 ■価格: 2580万円～4400万円 ■工事完了: 2026年3月 ■引渡し時期: 相談 ■取引態様: 売主(群馬ホーム株式会社 群馬県知事(8)第4089号) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※広告有効期限: 2026年9月30日 **備考** ※通路部分は4～8区画購入者の単独所有となりますが、全区分の通行および配管埋設のため、相互に地役権(通行・導管設置)を設定します。各区分の所有面積は以下の通りです。4区画: 62.6㎡、5区画: 73.1㎡、6区画: 42.5㎡、7区画: 0.4㎡、8区画: 0.4㎡

憧れを、かたちに。



TEL: 027-363-5631

<http://www.gunmahome.com/>

【売主】

群馬ホーム株式会社

〒370-0006 群馬県高崎市間屋町3-9-2

【受付時間】9:00～18:00 火・水曜日を除く



お問合せは
こちらから

宅建業免許/群馬県知事(8)第4089号 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 建設業許可/群馬県知事許可(特-8)第13496号 一級建築士事務所/群馬県知事登録 第1865号