

群馬県学校生活協同組合員の皆様へ



大田市に全165区画の  
セキスイハイム大型分譲地が  
誕生いたします。

# 2021夏 | 誕生

いつも快適、  
ずっと安心。

## スマートハイムシティ太田

Smart Heim City Ota



自然・交通・医療・商業・教育施設が寄り添う、  
利便性に恵まれた大規模分譲地 《スマートハイムシティ太田》。  
時が経つにつれて深みを増す美しい街並が、住む人の心を豊かに育みます。  
いつも快適、ずっと安心の暮らしを始めませんか？

※当該分譲地の南東側から撮影した写真に一部CG処理を施したものです。  
(2021年6月11日撮影)

## 資料請求 受付開始

### 1 WEB

お手持ちのスマートフォン・  
タブレットから右記QRコード  
を読み取ってお申込みくだ  
さい。



### 2 お電話

資料請求の旨をお伝えください。

〈企画部〉  
☎ 027-225-8153

【受付時間】9:00~17:30 【定休日】水曜日

販売開始時期や区画割等、詳しい分譲地情報をお届けいたします。

## 群馬セキスイハイム株式会社

本社 / 〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 TEL 027-220-1211 (HP) <https://gs816.jp>

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可 群馬県知事(特-1)第8211号 宅地建物取引業免許 群馬県知事(12)第2222号 一級建築士事務所登録 群馬県知事 第2020号

予告広告

販売開始予定時期:2021年8月  
本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関するお申込み、  
契約結合等には一切応じることはできませんので、予めご了承ください。

2021.ver2

# 全165区画。この街から新しい暮らしが始まります。

Smart Heim City Ora LOCATION

住環境に恵まれた、住みやすいロケーション。

## お買い物施設

- ベシオおたモール店様**  
▶ 約300m ▶ 徒歩4分
- くすりのアオキ様**  
▶ 約750m ▶ 徒歩10分
- イオンモール太田様**  
▶ 約3.9km ▶ 車8分

## 教育施設

- 太田市立旭小学校**  
▶ 約100m ▶ 徒歩2分
- 太田市立旭中学校**  
▶ 約400m ▶ 徒歩5分
- つくし保育園様**  
▶ 約850m ▶ 徒歩11分
- 東別所幼稚園様**  
▶ 約950m ▶ 徒歩12分

## 医療機関

- 伊藤内科小児科クリニック様**  
▶ 約600m ▶ 徒歩8分
- 城山病院様**  
▶ 約1.4km ▶ 車3分

## 交通機関

- バスターミナル**  
▶ 約600m ▶ 徒歩8分
- 東武伊勢崎線「太田駅」**  
▶ 約2.7km ▶ 車6分

## 公共施設

- 太田市民会館**  
▶ 約450m ▶ 徒歩6分
- 太田市運動公園**  
▶ 約1.0km ▶ 徒歩13分
- 太田市役所**  
▶ 約2.8km ▶ 車6分

※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。 ※周辺施設写真は2021年6月11日撮影。

## 現地ご案内



【スマートハイムシティ太田物件概要】 ■取引態様：売主 ■土地権利：所有権 ■所在地：群馬県太田市飯塚町613番1他 ■主要交通：東武伊勢崎線「太田駅」約2,700m ■開発面積：51,993㎡ ■総区画数：165区画 ■私道負担：無し ■地目：田 ■用途地域：近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率：60%・200% ■開発許可番号：許可第5852号令和3年3月22日、許可第5898令和3年5月21日、許可第5913令和3年5月28日 ■設備：上水道（公営水道）、電気（東京電力）、汚水・雑排水（公営下水道）、雨水（宅内浸透）※オーバーフローのみ道路側溝 ■その他費用：給水加入金+審査手数料+検査手数料=88,000円（第一期分譲物件概要） ■販売区画数：16区画 ■土地面積：200.47㎡～227.08㎡（確定測量後変更する場合があります） ■道路幅員：〈分譲地内〉6.0m〈分譲地周辺〉東側6.0m、西側8.2m～10.5m、南側8.0m（アスファルト舗装） ■販売価格：未定 ■工事完了予定年月：2021年9月〈建築条件付土地販売〉土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件といたします。この期間内に群馬セキスイハイムにて建築しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。 ※当分譲地は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建物の用途、外壁後退線、外構等に一定の規制があります。 ※建物建築に当たり、PV+HEMS+蓄電池の設置を条件とします。 ※物件概要につきましては2021年6月20日に作成の為、未定の項目につきましては本広告にてお知らせ致します。 ※この広告は予告広告です。本件販売では販売価格の最終確定に至っておりませんが、販売開始に先立ちまして、販売計画の概要をお知らせするものです。 ■広告有効期限：2021年7月末日