

分譲地全体概要

■パークナードテラス高崎倉賀野

●所在地/群馬県高崎市倉賀野町6347-4(3号地)/倉賀野町6347-6(5号地) ●交通/JR高崎線「倉賀野駅」より徒歩13分～15分(約990～1,020m)、ぐるりんバス「倉賀野中学校」バス停下車・徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画/5区画●販売区画数/3区画■分譲種別/建売住宅●土地面積/3号地:185.87㎡(約56.22坪)5号地:243.22㎡(約73.57坪) ●建物面積/3号地:107.68㎡(32.56坪)5号地:91.51㎡(約27.68坪) ●3号地:販売価格/5,280万円//5号地:販売価格5,680万円●幅員西側6.0m、幅員南側・北側5.0mアスファルト舗装●私道負担/なし●設備/公営水道、本下水、プロパンガス●諸費用等/水道加入金:口径20mmの場合88,000円(税込) ※検査手数料別途要 ●教育施設/高崎市立倉賀野小学校(約860～890m)、高崎市立倉賀野中学校(約820～850m) ●土地の権利形態/所有権●建築確認番号/3号地:第ERI-25011779号(令和7年4月21日付)5号地:第ERI-25012066号(令和7年4月23日付) ●建物完成/2025年9月上旬完成●入居時期/即入居可 ●建物構造/軽量鉄骨(パネル工法) ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

■パークナードテラス高崎下中居町

●所在地/群馬県高崎市中下居町429番4 ●交通/上越新幹線高崎駅より徒歩35分～36分、ぐるりんバス「下中居町東」バス停下車・徒歩1分、高崎線高崎駅より徒歩35分～36分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画/5区画●販売区画数/1区画●土地面積/174.53㎡(約52.79坪) ●建物面積/110.25㎡(33.34坪) ●販売価格/5,780万円●幅員西側6.0m、アスファルト舗装●私道負担/なし●設備/公営水道、本下水、都市ガス●諸費用等/水道加入金:口径20mmの場合88,000円(税込) ※検査手数料別途要 ●教育施設/高崎市立中居小学校(約800m)、高崎市立佐野中学校(約1,400m) ●建築確認番号/第ERI 25010207号(令和7年4月7日付) ●土地の権利形態/所有権●建物完成/2025年8月完成●入居時期/即入居可 ●建物構造/軽量鉄骨(パネル工法) ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

■パークナードテラス前橋4丁目

●所在地/群馬県前橋市南町4丁目6番11 ●交通/JR両毛線前橋駅南口徒歩10分●地目/宅地●用途地域/近隣商業●都市計画/市街化区域●建ぺい率/80%●容積率/200%●総区画/2区画●販売区画数/2区画●土地面積/229.91㎡(約69.54坪)～280.16㎡(約84.74坪) ●販売価格/1号地:2,560万円/2号地:2,880万円●道路/道路幅20m、アスファルト舗装●私道負担/なし●設備/公営水道、本下水、都市ガス(2025年11月頃引き込み予定) ●諸費用等/水道加入金:口径20mmの場合110,000円(税込)、下水道負担0円(税込) ※検査手数料別途要 ●法令上の制限/景観法/都市再生特別措置法/宅地造成および特定盛土等規制法 ●教育施設/前橋市立城南小学校(約690m)、前橋市立第一中学校(約560m) ●土地の権利形態/所有権■宅地分譲 物件概要 ●分譲種別(建築条件付き) ●販売方法/先着順 ●販売区画/1区画 ●完成時期/2025年9月下旬 ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

■パークナードテラス前橋総社植野

●所在地/群馬県前橋市総社植野242番地一部 ●交通/JR上越線「群馬総社駅」より徒歩7分(約560m)、前橋吉岡線バス「群馬総社駅」バス停下車・徒歩約7分●地目/宅地●開発総面積/22,709.44㎡●開発許可申請番号/06-0286号 ●敷地の面積制限/有(最低限度150㎡) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%・70%●容積率/200%●総区画/68区画(当社5区画) ●販売区画数/3区画(先着順) ●土地面積/269.66㎡(約81.57坪)～最大291.29㎡(約88.11坪) ●土地価格/1,600万円～1,970万円●分譲種別:土地(建築条件付) ●幅員北側、南側、東側、西側6.0m、アスファルト舗装●私道負担/なし●設備/電気/自由化、上水道、公営水道、本下水、都市ガス●諸費用等/水道加入金:口径20mmの場合110,000円(税込) ※別途手数料/15,000円(非課税) ■宅地分譲 物件概要 ●分譲種別(建築条件付き) ●販売方法/先着順 ●土地の権利形態/所有権(2025年12月予定) ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

■共通物件概要

※物件概要は令和7年12月11日現在のものです。先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合はご容赦ください。

●取引形態/売主 ●売主/パナソニックホームズ北関東株式会社 栃木県宇都宮市平出町4067-3 TEL. 028-660-8800(代表)

●建設業許可/国土交通大臣(特3)第19040号宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

■建築条件付土地分譲 共通概要/本物件は、土地売買契約締結後、3カ月以内にパナソニックホームズ北関東株式会社と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となることが確定した場合、土地売買契約は白紙とさせて頂き、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。ただし、印紙代についてはご負担いただきます。広告有効期限 令和8年3月31日



建売住宅の3つの魅力



プロのプランをコスパ良く

プロが厳選したプランを効率的に建築することで、品質と性能を実現しています。



“見える”という納得感

完成した建物だからこそ実物を確認してから購入を決められます。



家具付きだから入居が楽

家具や照明などが全棟ついています。引っ越しの手間も少なく、プロがコーディネートした統一感のある暮らしが叶えられます。

パナソニックホームズ北関東株式会社 群馬支店

〒370-0035 高崎市柴崎町845-27 (A棟1階)

☎0120-521-331 受付時間 10:00～17:00 (毎週火・水曜日定休)

Panasonic Homes

学校生協組合員の皆様へ

初売り
キャンペーン
1月は
3週連続イベント開催！！

現地販売会

パークナードテラス

前橋総社植野

日時 1.10 SAT 11 SUN 12 MON
10:00 - 16:00

構造見学会

パークナードテラス

高崎倉賀野

日時 1.17 SAT 18 SUN
10:00 - 17:00

2号地
1.5階建て

パークナードテラス

前橋総社植野

日時 1.24 SAT 25 SUN
10:00 - 17:00

5号地
2階建て



詳しい分譲地情報は裏面をチェック

特典を
ゲットできる

WEBからの
事前予約は
コチラ

前橋総社植野
現地販売会



高崎倉賀野
構造見学会



前橋総社植野
構造見学会会



ご予約なしでもご見学いただけます！
お気軽にご来場ください！

【ご来場特典】
福袋
プレゼント



前橋エリア

高崎エリア

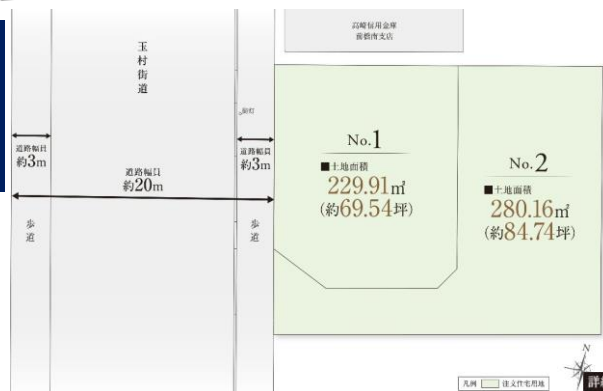
土地分譲2区画 前橋南町4丁目

1号地
敷地面積 | 229.91㎡ (約69.54坪)
販売価格 | 2,560万円

2号地
敷地面積 | 280.16㎡ (約84.74坪)
販売価格 | 2,880万円



詳細はコチラ



※建物プランは一例です。
お客様が自由に選択できます。

前橋駅まで徒歩約10分

城南小学校まで徒歩約9分

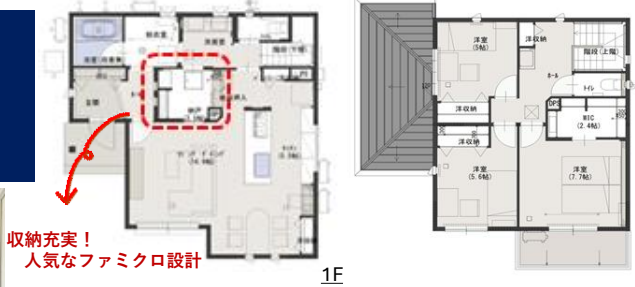
街中心部に
駐車場3台以上確保可能な
広々とした住宅用地です。



建売分譲1区画 高崎下中居



3LDK+WIC+SIC
敷地面積 / 174.53㎡ (約52.79坪)
延床面積 / 110.25㎡ (約33.34坪)
販売価格 5,780万円 (税込)



収納充実!
人気のファミクロ設計



詳細はコチラ



現地
販売会

構造
見学会

土地分譲3区画/建売分譲1区画 前橋総社町植野

2号地
敷地面積 | 291.29㎡ (約88.11坪)
販売価格 | 1,890万円

3号地
敷地面積 | 285.21㎡ (約86.27坪)
販売価格 | 1,970万円

4号地
敷地面積 | 269.66㎡ (約81.57坪)
販売価格 | 1,600万円

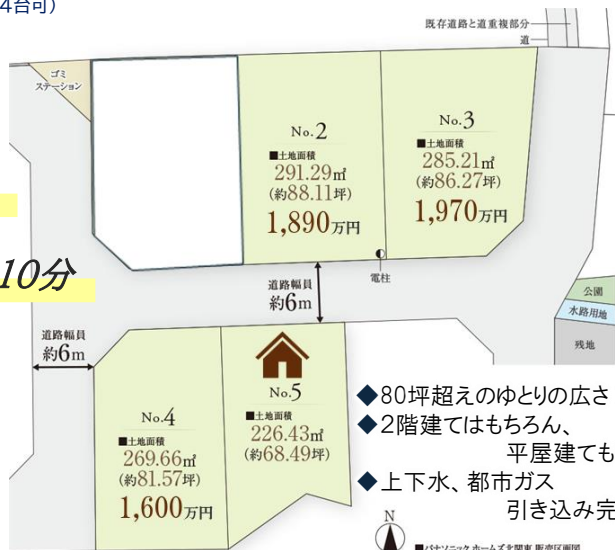


2026.03末完成予定
販売価格 5,690万円 (税込)

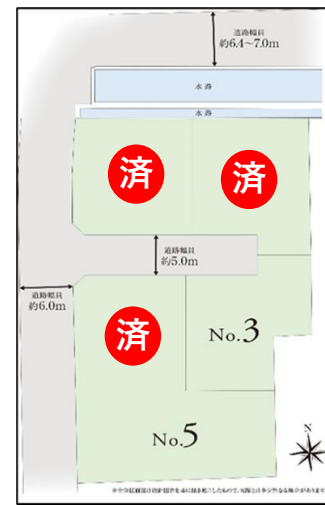


群馬総社駅まで徒歩約7分

勝山小学校まで徒歩約10分



◆80坪超えのゆとりの広さ!
◆2階建てはもちろん、
平屋建ても可能!
◆上下水、都市ガス
引き込み完備!



構造
見学会

建売分譲2区画 高崎倉賀野

倉賀野駅まで徒歩圏内

公園・スーパー・コンビニが
徒歩10分圏内にある
利便性の高い立地です。 詳細はコチラ▲



人気の2型キッチンを採用!
毎日のお料理が
楽しくなります。

勾配天井の開放感&
落ち着いたインテリア

3LDK+WIC+SIC
敷地面積 / 185.87㎡ (約56.22坪)
延床面積 / 107.68㎡ (約32.56坪)

3号地/5号地 どちらも
◆家具付き(LDK)
◆カーテン・エアコン付き
◆外構付き

ゆったりLDKの
ジャパニディスティール

