

セキスイハイムの自由設計で将来を見据えた安心・快適な住まいづくり。

太田市東新町



建築条件付宅地 **3** 区画
全区画 **90** 坪以上!

お子様も安心の通学区
太田市立
毛里田小学校
徒歩 **22**
(約1,700m)

お買い物に便利な
ベルク
太田植木野店
車で **5** 分
(約2,300m)

便利なアクセス
北関東自動車道
太田桐生IC
車で **6** 分
(約2,600m)

※image

安心と利便性を兼ねそなえた、心地よい住環境。



※現地写真(2025年9月撮影)



■物件所在地:「群馬県太田市東新町322 付近」

現地見学・資料請求受付中!

当物件は先着順受付となります。

完全予約制

ご見学予約の際は分譲地名に「東新町」と入力しご希望日の3日前までにご予約ください。



ご新規様限定 ご来場WEB予約特典

事前にWEB予約の上、ご来場当日アンケートにご記入いただくと

※特典は当社にご登録のない新規のお客様で家づくりを検討されている方に限ります。※1世帯につき1特典となります。※ギフト券は後日郵送になります。※他の来場特典との併用はできません。

Amazonギフトカード

6,000円分 プレゼント!



Land Plan

[全体区画面]

販売区画全3区画

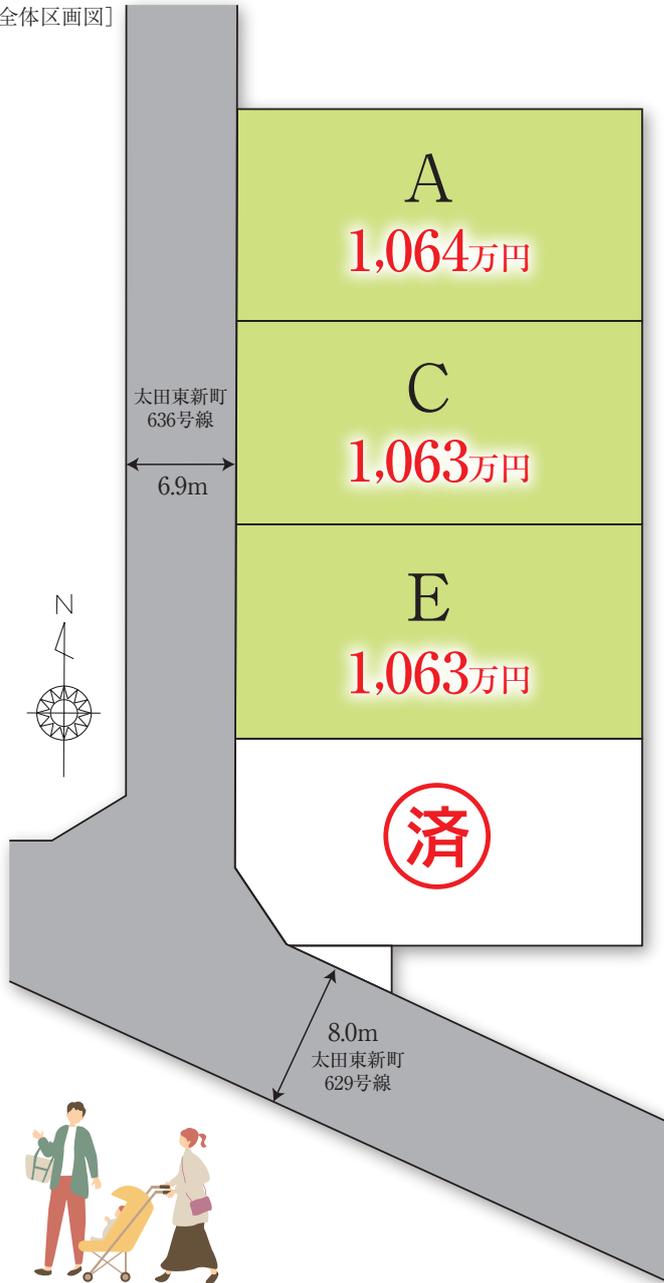


※現地写真(2025年8月撮影)

区画	敷地面積(坪数)建築条件付
A	304.09㎡(91.98坪)
C	304.31㎡(92.05坪)
E	304.55㎡(92.12坪)

…建築条件付宅地分譲区画

※掲載の全体区画面は、計画段階図面に基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。



Life Information

車で5分圏内にスーパー、レジャー施設、医療が揃う生活利便性の高い立地

近くにスーパー、ドラッグストア、子供服ショップが揃う「バルク植木野モール」があり、買い物をするのに大変便利な環境です。また、「ワンパーク・こども広場Bのくに」が近いので、子どもたちがのびのび遊べる環境が整っています。



買い物・グルメ

- セブン-イレブン 太田市東今泉町店…車 4分(2,000m)
- バルク 太田植木野店…車 5分(2,300m)
- マツモトキヨシ WOW植木野モール店…車 5分(2,200m)
- 西松屋太田植木野モール店…車 5分(2,200m)
- ペインシアFoods Park 太田丸山店…車 6分(2,800m)

教育

- 太田市立毛里田小学校…徒歩 22分(1,700m)
- 太田市立毛里田中学校…徒歩 28分(2,200m)
- 矢場川幼稚園(幼保連携型認定こども園)…車 8分(3,600m)
- 育実こども園…車 2分(650m)

自然環境

- 若宮公園…徒歩 5分(350m)
- ワンパーク・こども広場Bのくに…車 5分(2,200m)
- 八王子山公園(太田市北部運動公園)…車 9分(4,300m)

交通・公共機関

- 東武伊勢崎線「葦川」駅…車 7分(3,500m)
- 太田桐生IC…車 6分(2,600m)
- 太田市 葦川児童館…車 7分(3,200m)

医療

- あいファミリークリニック太田…車 3分(1,200m)
- 長島齒科医院…車 6分(3,000m)
- イムス太田中央総合病院…車 8分(3,600m)

※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。



【太田市東新町 建築条件付宅地 物件概要】

■取引態様:販売代理 ■売主:株式会社マスタックス(住所/〒326-0844栃木県足利市鹿島町33-1 TEL/0284-65-0067 宅地建物取引業免許/栃木県知事(3)第4947号) ■所在地:群馬県太田市東新町31-2 319-1 ■主要交通:東武伊勢崎線「葦川」駅3,500m ■総区画数:4区画 ■販売区画数:3区画 ■敷地面積:304.09㎡(91.98坪)~304.55㎡(92.12坪) ■私道負担:無 ■地目:宅地 ■用途地域:準工業地域 ■建ぺい率・容積率:60%・200% ■道路幅員:西側6.9m ■設備:水道(公営水道)、電気(東京電力)、汚水・雑排水(合併浄化槽)、雨水(宅内浸透) ■販売価格:1,063万円~1,064万円 ■給水加入金+工事手数料=90,000円 ■土地権利:所有権 ■広告有効期限:2026年4月末日 ■取引条件の有効期限:2026年4月末日 【建築条件付土地販売】

土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件といたします。この期間内に群馬セキスイハイムにて建築しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。※建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を推奨しています。

※物件概要につきましては2026年3月3日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許:群馬県知事(13)第2222号
建設業許可:群馬県知事(特-6)第8211号 一級建築士事務所登録:群馬県知事2020号

群馬セキスイハイム株式会社

住宅企画部

▶お問い合わせはコチラ

TEL.0120-816-170

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル ■TEL/027-220-1211

■営業時間/9:00~17:30 ■定休日/水・日曜日