

群馬県学校生活協同組合組合員様 限定！

＼ 今がチャンス！！ ／

【分譲住宅】価格改定のご案内 & 一斉見学会開催のお知らせ

＜ご新規様WEB予約特典＞

分譲住宅ご見学WEB予約で
Amazonギフトカード6,000円分プレゼント！

※添付チラシの二次元コードより、ご来場希望日の3日前までにWEB予約の上、分譲住宅をご見学いただいた方が対象となります。（WEB予約は必須です）

※特典は、家づくりを検討されている弊社にご登録のない方に限ります。

※認知経路を確認させていただけてからの発送となります。

※ギフト券は、後日郵送とさせていただきます。（ご見学日の翌月末を目途にお送りいたします）

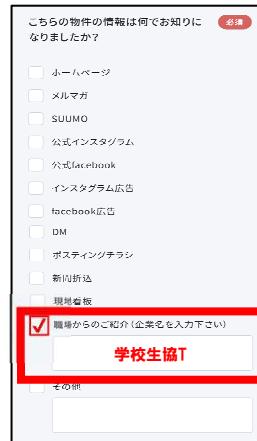
※他の来場特典との併用は出来ません。1世帯につき、1つとさせていただきます。

添付チラシの二次元コードよりご予約ください！！

【ご予約方法】



見学予約へ



分譲住宅のご見学は、チラシの二次元コードよりご予約ください。必須項目をご入力の際、認知経路を【職場からのご紹介】に☑いただき、必ず企業名をご入力ください。

職場からのご紹介(企業名を入力下さい)

学校生協T



必ず企業名をご入力ください！

5日間
限定

あつたかハイム

楽しい暮らしがヒントを探しに

家づくりの第一歩は住まいの見学から。
スタイル色々、あなたにピッタリの住まいを見学できるこの5日間、
嬉しい特典もご用意してお待ちしております。
是非「楽しい暮らし」のヒントを見つけてください！



当日はココをチェック

- 平屋＆2階建て、色々な住まいを見学可能！
- セキスイハイムならではの「断熱性」と「空調システム」、冬でも快適な暮らしを体験してください！
- エネルギー消費を最適化！「スマートハウス」で、気になる電気代を大幅削減！！

一斉見学会

2/21(土)・22(日)・23(月)

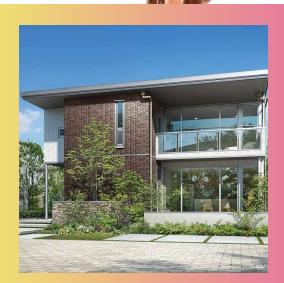
10:00-17:00

各会場最終受付16:30

各会場は
【セキスイハイム分譲地のご紹介】
ツールよりお選びください



人気の平屋も見学できます！



ご来場プレゼント



もれなくもらえる

ご見学後、ご来場名簿・アンケートに
ご記入いただくと…1組様
1つ

[GODIVA]
チョコレート＆クッキー
アソートメント
プレゼント！



*上記プレゼントは、ご来場名簿・アンケートにご記入いただいた方に限ります。※数に限りがございますので、品切れの際はご了承ください。

*商品がメーカー次品の場合は同等品へ変更となる場合がございます。※画像はイメージです。

ご新規様WEB予約特典

事前に予約の上

ご見学いただくと

Amazonギフトカード

6,000円分
プレゼント!!

*ご来場希望日の3日前までにご予約ください。※特典は当社にご登録のない新規のお客様で家づくりを検討されている方で限ります。※1世帯につき1特典となります。※ギフト券は後日郵送になります。※他の来場特典との併用はできません。



セキスイハイム 分譲地/分譲住宅のご紹介

群馬県内32カ所のセキスイハイム分譲地/分譲住宅を
一挙ご紹介。各物件の詳細は、QRコードからチェック！

※2026年1月10日現在の状況になります。販売済みの場合はご容赦ください。



※image

東毛 エリア (太田・大泉)

スマートハイムシティ 太田

太田市飯塚町613番1他



スマートハイムシティ 大泉吉田

邑楽郡大泉町吉田字本郷1005-5他



スマートハイムプレイス 大街道

館林市大街道三丁目749-3他



スマートハイムプレイス 西新町

太田市西新町79-15他



スマートハイムシティ 下田島

太田市下田島町1066の一部



スマートハイムプレイス 西高根

館林市西高根22番15他



西毛 エリア (高崎・富岡)

高崎市菅谷町

高崎市菅谷町20-1189



スマートハイムプレイス 新町

高崎市新町字下河原733-30他



スマートハイムプレイス 南大類

高崎市南大類町1381-4他



スマートハイムプレイス 藤岡小林II

藤岡市小林290-2他



中毛 エリア (前橋・伊勢崎・吉岡)

スマートハイムプレイス 富士見I

前橋市富士見町原之郷866他



スマートハイムシティ 前橋総社

前橋市総社町植野56-3



スマートハイムプレイス 境東

伊勢崎市境東251他



スマートハイムプレイス 富士見II

前橋市富士見町原之郷858他



スマートハイムシティ 前橋総社II

前橋市総社町植野242-18他



スマートハイムプレイス 茂呂南

伊勢崎市茂呂南町5311-4他



スマートハイムプレイス 吉岡大久保

北群馬郡吉岡町大久保1997-6他



スマートハイムプレイス 総社

前橋市総社町総社1622-4の一部



スマートハイムプレイス 西久保

伊勢崎市西久保町2-493-2他



スマートハイムプレイス 吉岡下野田II

北群馬郡吉岡町下野田765-1他



スマートハイムプレイス 江田

前橋市江田町230-8他



ユナイテッドハイムパーク 馬見塚

伊勢崎市馬見塚町字道伝287-7他



スマートハイムプレイス 天川

群馬県前橋市天川町30-1他



ご不明な点はお気軽に下記までお問い合わせください。

施設情報


**SEKISUIHEIM
MUSEUM**
セキスイハイムミュージアム群馬
群馬県前橋市南町3-35-3
セキスイハイムビル4F


**Heim Gallery Park
IOTA I**
ハ임ギャラリーパーク
群馬県太田市飯塚町613番1

最先端の体感型ショールームを
ぜひご体感ください。

家づくりの基本を学ぶ。セキスイハイムの家づくりを学ぶ。未来の家づくりを学ぶ。
セキスイハイムが提案する、家づくりの今と未来が臨場感をもって
体感できる新感覚のショールームです。



群馬セキスイハイム株式会社

本社／〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3セキスイハイムビル 代表／027-220-1211

TEL. 0120-816-170

□営業時間／9:00～17:30 □定休日／水曜日



『分譲住宅』価格改定のご案内

伊勢崎
エリア

※外観写真(2024年7月撮影)

スマートハイムプレイス茂呂南 No.2

4LDK+書斎

《駐車スペース3台分》

敷地面積: 211.96m²(64.11坪) 延床面積: 98.16m²(29.69坪)太陽光発電システム
6.36kW搭載蓄電池
9.9kWh搭載4,371 (税込)
万円

旧価格公表日/2024.7.1

286万円 DOWN!!

4,085 (税込)
万円

新価格公表日/2025.11.11

【HEMS】

【快適エアリー】

【外構付】

【展示家具付】

【鉄骨系】

詳細はコチラ▼



《スマートハイムプレイス茂呂南 全体物件概要》

■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県伊勢崎市茂呂南町5311-4他 ■主要交通: 東武伊勢崎線「剛志駅」まで1.800m ■総区画数: 4区画 ■私道負担: 無 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■設備: 水道(公営水道)、電気(東京電力)、污水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透) ■道路幅員: 北側6.0m、東側6.0m、南側6.0m(アスファルト舗装) ■土地権利: 《分譲住宅物件概要》 ■販売戸数: 3戸 ■敷地面積: 211.96m²(64.11坪)~231.43m²(70.00坪) ■販売価格: 4,085万円~4,660万円(税込) ■建築確認番号: 第ERI24001550号他 ■建物面積: 95.07m²(28.75坪)~102.67m²(31.05坪) ■構造: 鉄鋼系ユニット構造 ■建物階建て: 地上2階建て ■建物完成年月: 2024年6月~2025年8月 ※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

太田
エリア

※外観写真(2024年1月撮影)

スマートハイムプレイス西新町 No.7

4LDK

《駐車スペース3台分》

敷地面積: 205.71m²(62.22坪) 延床面積: 100.33m²(30.34坪)太陽光発電システム
6.30kW搭載蓄電池
4.9kWh搭載3,998 (税込)
万円

旧価格公表日/2023.11.1

308万円 DOWN!!

3,690 (税込)
万円

新価格公表日/2025.11.11

【HEMS】

【快適エアリー】

【外構付】

【展示家具付】

【鉄骨系】

詳細はコチラ▼



《スマートハイムプレイス西新町 全体物件概要》

■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県太田市西新町79番15他 ■主要交通: 東武伊勢崎線「木崎駅」まで2,800m ■総区画数: 8区画 ■私道負担: 無 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■設備: 上水道(群馬東部水道企業団)、電気(東京電力)、污水・雑排水(合併浄化槽)、雨水(宅内浸透) ■道路幅員: 南側7.0m(アスファルト舗装) ■土地権利: 所有権 《分譲住宅物件概要》 ■販売戸数: 1戸 ■敷地面積: 205.71m²(62.22坪) ■販売価格: 3,690万円(税込) ■建築確認番号: 第ERI23011087号 ■建物面積: 100.33m²(30.34坪) ■構造: 鉄鋼系ユニット構造 ■建物階建て: 地上2階建て ■建物完成年月: 2023年8月 ※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

ご見学希望の方は各2次元コードよりご予約ください!

※物件概要につきましては2026年1月22日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。※広告有効期限: 2026年3月末日 ※取引条件の有効期限: 2026年3月末日

▶▶▶ 裏面にも新価格物件あります! ▶▶▶

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許: 群馬県知事(13)第2222号
建設業許可: 群馬県知事(特-6)第8211号 一級建築士事務所登録: 群馬県知事2020号

群馬セキスイハイム株式会社

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル ■TEL/027-220-1211

▶お問い合わせはコチラ

TEL.0120-816-170

■営業時間/9:00~17:30 ■定休日/水・日曜日

『分譲住宅』価格改定のご案内

太田
エリア

※外観写真(2024年7月撮影)

スマートハイムシティ太田

No. II5

4LDK

《駐車スペース3台分》

敷地面積:

220.38m²(66.66坪)

延床面積:

110.81m²(33.52坪)太陽光発電システム
4.44kW搭載蓄電池
9.9kWh搭載4,549 (税込)
万円

旧価格公表日/2023.6.1

4,380 (税込)
万円

169万円 DOWN!!

新価格公表日/2025.11.11

[HEMS]

[空気工房]

[外構付]

[展示家具付]

[木質系]

詳細はコチラ▼



《スマートハイムシティ太田全体物件概要》■取引態様:売主■所在地:群馬県太田市飯塚町613-1他■主要交通:東武伊勢崎線「太田駅」まで2,600~2,700m■総区画数:165区画■私道負担:無■都市計画:市街化区域■用途地域:近隣商業地域・第一種住居地域■設備:上水道(公営水道)、電気(東京電力)、污水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透)※オーバーフローフのみ道路側溝)■道路幅員:<分譲地周辺>5.5m~10.5m(アスファルト舗装)<分譲地内>6.0m~8.0m(アスファルト舗装)■土地権利:所有権《建築条件付宅地物件概要》■建ぺい率:容積率:60%・200%■開発面積:51,993m²■販売区画数:8区画■敷地面積:198.67m²(60.09坪)~294.11m²(88.96坪)■地目:宅地■販売価格:1,209万円~1,521万円■最高価格帯:1,200万円台(3区画)■給水加入金+審査手数料+検査手数料=88,000円+1,000円+1,000円※当分譲地は、良好な環境保全を目指したデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置、外構等に一定の制限があります。※建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を条件としています。【建築条件付宅地分譲について】この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に群馬セキスイハイム株式会社と住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件とし、この期間内に群馬セキスイハイムによる建築をしないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。(分譲住宅物件概要)■販売戸数:13戸■敷地面積:194.41m²(58.80坪)~236.63m²(71.58坪)■販売価格:4,380万円~4,830万円(税込)■最高価格帯:4,800万円台(2戸)■建築確認番号:第ERI22037479号他■建物面積:85.37m²(25.82坪)~110.81m²(33.52坪)■構造:鉄鋼系ユニット構造、木質系ユニット構造■建物階建て:地上1階建て、地上2階建て■建物完成年月:2023年4月~2025年5月※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

大泉
エリア

スマートハイムシティ大泉吉田

No. II11

3LDK 《駐車スペース2台分》

No. II11はご成約となりました。
誠にありがとうございました。

スマートハイムシティ大泉吉田
他にもオススメの分譲住宅が
ございます。右記の2次元コード
または、下記電話番号まで
直接お問い合わせください。

詳細はコチラ▼



ご見学希望の方は各2次元コードよりご予約ください!

※物件概要につきましては2026年1月22日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。※広告有効期限:2026年3月末日※取引条件の有効期限:2026年3月末日

その他のエリアにも分譲住宅多数あります!

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許:群馬県知事(13)第2222号
建設業許可:群馬県知事(特-6)第8211号 一級建築士事務所登録:群馬県知事2020号

群馬セキスイハイム株式会社

住宅企画部

お問い合わせはコチラ

TEL.0120-816-170

■営業時間/9:00~17:30 ■定休日/水・日曜日

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル ■TEL/027-220-1211

『分譲住宅』価格改定のご案内

前橋
エリア

※No.4外観写真(2024年5月撮影)

スマートハイムプレイス富士見 I No.4

3LDK+タイルデッキ

《駐車スペース3台分》

敷地面積: 225.32m²(68.15坪) 延床面積: 78.97m²(23.88坪)

太陽光発電システム
8.51kW搭載蓄電池
9.9kWh搭載~~3,590~~ (税込) 万円

旧価格公表日/2025.5.29

100万円 DOWN!!

3,490 (税込) 万円

新価格公表日/2026.1.23

【HEMS】

【空気工房】

【外構・宅配BOX付】

【展示家具付】

【タイル外壁】

【木質系】

詳細はコチラ▼



《スマートハイムプレイス富士見 I 全体物件概要》■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県前橋市富士見町原之郷866-7他 ■主要交通: JR上越線「群馬総社駅」まで7,200m ■総区画数: 4区画 ■私道負担: 無 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■設備: 水道(公営水道)、電気(東京電力)、污水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透) ■道路幅員: 北側3.3~4.0m、西側4.0m(後退済2項道路・アスファルト舗装) ■土地権利: 所有権《分譲住宅物件概要》 ■販売戸数: 4戸 ■敷地面積: 225.06m²(68.08坪)~225.32m²(68.15坪) ■販売価格: 3,490万円~3,930万円(税込) ■建築確認番号: 第ERI23036387号他 ■建物面積: 78.97m²(23.88坪)~98.03m²(29.65坪) ■構造: 【NO.1、2】鉄骨系ユニット構造、【NO.3、4】木質系ユニット構造 ■建物階建て: 【NO.1、3、4】地上1階建て【NO.2】地上2階建て ■建物完成年月: 2024年2月~2024年3月 ※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

館林
エリア

※No.2外観写真(2024年11月撮影)

スマートハイムプレイス大街道 No.2

4LDK

《駐車スペース2台分》

敷地面積: 292.11m²(88.36坪) 延床面積: 111.92m²(33.85坪)

※路地状部分62.70m含む

太陽光発電システム
8.48kW搭載蓄電池
9.9kWh搭載~~4,590~~ (税込) 万円

旧価格公表日/2024.9.30

292万円 DOWN!!

4,298 (税込) 万円

新価格公表日/2026.1.23

【HEMS】

【快適エアリー】

【外構・宅配BOX付】

【展示家具付】

【鉄骨系】

詳細はコチラ▼



《スマートハイムプレイス大街道 全体物件概要》

■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県館林市大街道三丁目749-4、749-5 ■主要交通: 東武伊勢崎線「館林駅」まで1,200m(徒歩約15分) ■総区画数: 2区画 ■私道負担: 無 ■用途地域: 第一種住居地域 ■設備: 水道(公営水道)、電気(東京電力)、污水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透) ■道路幅員: 西側6.0m(アスファルト舗装) ■土地権利: 所有権

《分譲住宅物件概要》

■販売戸数: 1戸 ■敷地面積: 292.11m²(88.36坪) ■販売価格: 4,298万円(税込) ■建築確認番号: 第ERI24009750号 ■建物面積: 111.92m²(33.85坪) ■構造: 鉄骨系ユニット構造 ■建物階建て: 地上2階建て ■建物完成年月: 2024年8月

※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

ご見学希望の方は各2次元コードよりご予約ください!

※物件概要につきましては2026年1月22日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。※広告有効期限: 2026年3月末日 ※取引条件の有効期限: 2026年3月末日

▶▶▶ 裏面にも新価格多数あります! ▶▶▶

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許: 群馬県知事(13)第2222号
建設業許可: 群馬県知事(特-6)第8211号 一級建築士事務所登録: 群馬県知事2020号

群馬セキスイハイム株式会社

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル ■TEL/027-220-1211

▶お問い合わせはコチラ

TEL.0120-816-170

■営業時間/9:00~17:30 ■定休日/水・日曜日

『分譲住宅』価格改定のご案内

太田
エリア

※No.2外観写真(2023年8月撮影)

スマートハイムシティ下田島

No.2

4LDK

《駐車スペース3台分》

敷地面積: 202.61m²(61.28坪) 延床面積: 107.54m²(32.53坪)

太陽光発電システム
5.76kW搭載蓄電池
9.9kWh搭載

3,998万円

旧価格公表日/2023.8.31

3,866万円

132万円 DOWN!!

新価格公表日/2026.1.23

【HEMS】	【快適エアリー】
【外構・宅配BOX付】	【展示家具付】
【タイル外壁】	【鉄骨系】

詳細はコチラ▼



《スマートハイムシティ下田島 全体物件概要》■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県太田市下田島町1066の一部(太田市都市計画事業宝泉南部土地区画整理事業115街区1番、9番) ■主要交通: 東武伊勢崎線「木崎駅」まで1,100m~1,220m(徒歩14~16分) ■総区画数: 10区画 ■私道負担: 無 ■用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ■設備: オール電化住宅、上水道(公営水道)、電気(東京電力)、污水・雑排水(浄化槽)、雨水(宅内浸透) ■道路幅員: <分譲地周辺>6.0m(アスファルト舗装) ■土地権利: 所有権

《分譲住宅物件概要》 ■販売戸数: 8戸 ■敷地面積: 187.53m²(56.72坪)~266.79m²(80.70坪) ■販売価格: 3,866万円~4,443万円(税込) ■建築確認番号: 第ERI23004600号他 ■建物面積: 99.52m²(30.10坪)~113.39m²(34.30坪) ■構造: 鉄鋼系ユニット構造 ■建物階建て: 地上2階建で ■建物完成年月: 2023年8月 ※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

大泉
エリア

※No.II2外観写真(2024年11月撮影)

スマートハイムシティ大泉吉田

No. II12

3LDK

《駐車スペース2台分》

詳細はコチラ▼

敷地面積:

230.54m²(70.31坪)

延床面積:

103.49m²(31.30坪)

太陽光発電システム/5.76kW搭載

蓄電池/4.0kWh搭載

4,025万円

旧価格公表日/2023.9.30

3,794万円

231万円 DOWN!!

新価格公表日/2026.1.23

《スマートハイムシティ大泉吉田全体物件概要》

■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県邑楽郡大泉町吉田字本郷1005-5他 ■主要交通: 東武小泉線「西小泉駅」まで約2,500m ■総区画数: 54区画 ■私道負担: 無 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■道路幅員: <分譲地内>6.0m(アスファルト舗装)<分譲地周辺>南側11.0m、西側6.0m、東側6.0m(アスファルト舗装) ■設備: 上水道(公営水道)、電気(東京電力)、污水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透) ■土地権利: 所有権(建築条件付宅地物件概要) ■建ぺい率・容積率: 60%・200% ■販売区画数: 4区画 ■敷地面積: 230.74m²(69.79坪)~304.28m²(92.04坪) ■地目: 宅地 ■販売価格: 749万円~986万円 ■給水加入金+審査手数料+検査手数料=88,000円+1,000円+1,000円 ※当分譲地は、良好な環境保全を目指したデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置、外構等に一定の制限があります。 ■建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を推奨しています。 【建築条件付宅地分譲について】この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に群馬セキスイハイム株式会社と住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件とし、この期間内に群馬セキスイハイムによる建築をしないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻り、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。 《分譲住宅物件概要》 ■販売戸数: 7戸 ■敷地面積: 206.38m²(62.42坪)~246.56m²(74.58坪) ■販売価格: 3,794万円~4,310万円(税込) ■建築確認番号: 第ERI24040588号他 ■建物面積: 89.59m²(27.10坪)~120.08m²(36.32坪) ■構造: 鉄鋼系ユニット構造、木質系ユニット構造 ■建物階建て: 地上1階建で、地上2階建で ■建物完成年月: 2023年7月~2025年8月 ※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

ご見学希望の方は各2次元コードよりご予約ください!

※物件概要につきましては2026年1月22日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。※広告有効期限: 2026年3月末日 ※取引条件の有効期限: 2026年3月末日

その他のエリアにも分譲住宅多数あります!

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許: 群馬県知事(13)第2222号
建設業許可: 群馬県知事(特-6)第8211号 一級建築士事務所登録: 群馬県知事2020号

群馬セキスイハイム株式会社

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル ■TEL/027-220-1211

▶お問い合わせはコチラ

TEL.0120-816-170

■営業時間/9:00~17:30 ■定休日/水・日曜日