

500円

《1組様1枚》

キッチンカー  
チケット\*※ご使用はご来場名簿にご記入  
いただいた方に限ります。

## 第1期分譲スタート記念イベント

## まちびらきツアー

各部  
4組様  
限定

開催日

2026.3.7(土)

1部 10:00▶12:00

2部 13:30▶15:30

会場 スマートハイムシティ前橋ローズタウン公民館

1部 10:00~

2部 13:30~

1部 10:30~

2部 14:00~

1部 11:00~

2部 14:30~



## 土地探しの基本が学べるセミナー

新規分譲地【ローズタウンII】をもとに解説します

## 入居者様座談会

住んでみてどうだったか?など  
気になることを直接聞いてみよう!

ここでしか聞けない入居様のリアルな声が聞けます

## 分譲地見学ツアー

欲しかった住まいづくりの  
ヒントが盛りだくさん!!

完成済分譲地とこれからできる分譲地を歩いて見比べます



学んで、歩いて、確かめる!家づくり体感ツアーです

キッチンカーも  
やってくる!左上の500円チケットも使える  
キッチンカーで、美味しいひとときをお気軽にお立ち寄りください!【チケットご利用方法】  
※チケットご利用によるおつりは出ません。※500円以上の商品をご購入される場合は、差額を現金にてお支払いください。

完全予約制

お申込はこちら



会場案内図



カーナビ検索住所「群馬県前橋市富田町1773-8 コメリパワー前橋店」付近

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許:群馬県知事(13)第2222号  
建設業許可:群馬県知事(特-6)第8211号 一級建築士事務所登録:群馬県知事2020号

群馬セキスイハイム株式会社

住宅企画部

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル ■TEL/027-220-1211

お問い合わせはコチラ

TEL.0120-816-170

■営業時間/9:00~17:30 ■定休日/水・日曜日

[全体区画図]

# Land Plan

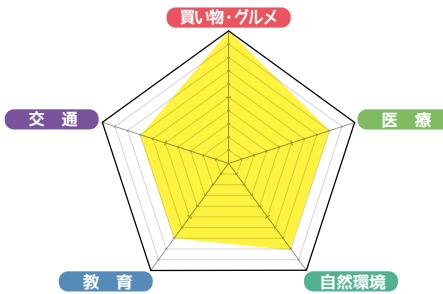
## 第1期 宅地分譲 19区画

「理想の暮らしを、確かな品質で。」

安心のセキスイハイム施工で、  
家族の理想をかたちにする住まいづくりが  
始まります。



### [前橋ローズタウンⅡ 5大ポイント評価]



## LifelInformation

買い物施設が車で3分圏内。  
利便性の高い生活環境と閑静な住宅地が  
毎日の暮らしを豊かに彩ります。  
さらに周辺には病院や公園も多く、利便性の高い立地です。



ツルヤ ローズタウン店 とりせん ローズタウン店



コメリパワー 前橋店 前橋市立桂萱中学校



東ローズタウン公園 谷地沼親水公園

### 買い物・グルメ

- コメリパワー 前橋店 .....車 1分( ~350m)
- ツルヤ ローズタウン店 .....車 2分( ~800m)
- とりせん ローズタウン店 .....車 2分( ~750m)
- カワチ薬品 前橋ローズタウン店 .....車 3分( ~1,300m)

### 医療

- おおさわ歯科医院 .....車 2分( ~600m)
- 中嶋小児科医院 .....車 4分( ~1,800m)
- 江木町クリニック .....車 5分( ~2,400m)
- 群馬県立心臓血管センター .....車 6分( ~2,900m)
- 善衆会病院 .....車 10分( ~4,600m)

### 自然環境

- 東ローズタウン公園 .....徒歩 9分( ~650m)
- ローズタウン中央公園 .....徒歩 10分( ~800m)
- 谷地沼親水公園 .....車 5分( ~2,200m)
- 荻窪公園(あいのやまの湯) .....車 10分( ~4,800m)

### 教育

- 前橋市立桂萱東小学校 .....徒歩 20分( ~1,600m)
- 前橋市立桂萱中学校 .....自転車 25分( ~4,100m)
- 愛泉保育園 .....車 9分( ~4,100m)
- 前橋市立桂萱保育所 .....車 8分( ~4,000m)
- 認定こども園 江木幼稚園 .....車 4分( ~1,900m)

### 交通・公共機関

- 上毛電鉄上毛線「江木」駅 .....車 5分( ~2,300m)
- 「ローズタウン東」バス停 .....徒歩 8分( ~600m)
- 北関東自動車道 駒形IC .....車 15分( ~7,400m)

\*各施設までの距離は、分譲地と各施設までの最長距離を表示しております。  
※徒歩分数は1分を80mとして計算しており、端数は切り上げております。

《スマートハイムシティ前橋ローズタウンⅡ全体物件概要》 ■取引態様:売主 ■所在地:群馬県前橋市富田町1674-1他 ■主要交通:上毛電鉄上毛線「江木駅」まで約2,300m ■総区画数:94区画 ■私道負担:無 ■地目:宅地 ■用途地域:準工業地域 ■設備:水道(公営水道)、電気(東京電力)、污水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透)※オーバーフロー部分は道路側溝 ■道路幅員:分譲地周辺 東側11.5m、西側8.0m、南側15.0m(アスファルト舗装)、(分譲地内)6.0m、8.0m(内歩道2.0m)(アスファルト舗装) ■土地権利:所有権 《建築条件付宅地物件概要》 ■建ぺい率・容積率:60%・200% ■開発面積:30,491.32m<sup>2</sup> ■開発許可番号:第06-0278号(令和7年1月1日) ■販売区画数:19区画 ■敷地面積:214.32m<sup>2</sup>(64.83坪)~272.75m<sup>2</sup>(82.50坪)※確定測量後、変更になる場合があります。 ■販売価格:637万円~963万円 ■最高価格帯:700万円台(11区画) ■給水加入金+工事手数料=110,000円+15,000円(20mm)※当分譲地は、良好な環境保全を目指したデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置、外構等に一定の制限があります。※建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を条件としています。【建築条件付土地販売】土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件といたします。この期間内に群馬セキスイハイムにて建築しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。 ■広告有効期限:2026年3月末日 ■取引条件の有効期限:2026年3月末日 ※物件概要につきましては2026年2月17日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許:群馬県知事(13)第2222号  
建設業許可:群馬県知事(特-6)第8211号 一級建築士事務所登録:群馬県知事2020号

**群馬セキスイハイム株式会社**

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル ■TEL/027-220-1211

お問い合わせはコチラ

**TEL.0120-816-170**

■営業時間/9:00~17:30 ■定休日/水・日曜日