

# 群馬県学校生活協同組合の組合員様へ

広めの土地をご所有 or 二世帯住宅をご検討中の方へ

二世帯住宅ではなく「近居」にしませんか？



二世帯住宅

## デメリット

- 01 二世帯の間取りは独自性が強く、売却しにくい
- 02 どちらかの世帯スペースが空いても賃貸として貸しにくい（需要が無い）
- 03 意見や間取りの調整が難しい
- 04 上下階の音が気になるケースが多い
- 05 分筆登記ができない（相続対策にならない）

## メリット

- 01 外に出ずに、室内だけで二世帯間の行き来が可能
- 02 （同居型二世帯の場合のみ）設備関係が1つで済む
- 03 近居より建築費が安いことが多い
- 04 近居ほど土地が広くなくてもよい



近居

## デメリット

- 01 外に出ないと、二世帯間の行き来ができない
- 02 設備関係など世帯それぞれで必要
- 03 二世帯よりは、建築費がかかる
- 04 ある程度の敷地の広さが必要

## メリット

- 01 単世帯の間取りで売却しやすい
- 02 空き家になっても、売却 or 賃貸どちらの選択肢も選べる
- 03 お互いに好きな間取りが叶う
- 04 お互いのプライバシーを確保できる
- 05 土地も含めて分筆登記可能  
=相続対策にも◎

近居はリスクが低く、将来のメリットが沢山あります！

更に 三井ホームの規格住宅 ならよりお得に近居が叶います！

憧れを、かたちに。



三井ホーム

お問い合わせ先

土屋 勝利



080-1393-5568

定休日／水・日・祝 営業時間／9:00 - 18:00

近居におすすめ！

規格住宅とは？

三井ホームの規格住宅

# MITSUI HOME SELECT

三井ホームが誇る高品質はそのままに、圧倒的なコスパ・タイパを実現

間取り  
デザイン  
設備・仕様を  
選んで建てる

三井ホームセレクトだから叶うこと

Technology · Quality · Value

高断熱・高気密で  
地震にも強い木造  
安心・安全な住まい

平屋・二階建て  
両方選べる  
豊富な間取り

二世帯住宅より  
コストを抑えられる  
可能性もある

※プランや大きさにより異なります



断熱等級  
**6**  
※省エネルギー基準地域区分  
5-7地域限定



独自の強固な  
枠組み壁工法  
(壁厚2×6)

- 耐震等級 3
- 耐風等級 2
- 劣化対策等級 3
- ホルムアルデヒド発散等級 3
- 維持管理対策等級 3

住宅性能表示制度  
**5項目最高等級**



ZEH水準を  
クリアする  
高性能

※ご計画内容によっては、  
ZEH水準をクリアできない  
場合がございます



長期優良  
住宅  
標準で認定



60年点検  
60年保証  
システム

無料で「近居」の  
提案をもらう



規格住宅の話しを  
聞いてみる  
※オンライン相談可



憧れを、かたちに。



三井ホーム



さあ、街から未来をかえよう  
三井不動産グループ  
MITSUI FUDOSAN GROUP



080-1393-5568

生協担当:土屋 勝利

定休日／水曜・日曜・祝日 営業時間／9:00 - 18:00