

群馬県学校生活協同組合の組合員様へ

広めの土地をご所有 or 二世帯住宅をご検討中の方へ
二世帯住宅ではなく「近居」にしませんか？



二世帯住宅

デメリット

- 01 二世帯の間取りは
独自性が強く、売却しにくい
- 02 どちらかの世帯スペースが空いても
賃貸として貸しにくい（需要が無い）
- 03 意見や間取りの調整が難しい
- 04 上下階の音が気になるケースが多い
- 05 分筆登記ができない
（相続対策にならない）

メリット

- 01 外に出ずに、室内だけで
二世帯間の行き来が可能
- 02 （同居型二世帯の場合のみ）
設備関係が1つで済む
- 03 近居より建築費が安いことが多い
- 04 近居ほど土地が広くなくてもよい



近居

デメリット

- 01 外に出ないと、二世帯間の
行き来ができない
- 02 設備関係など
世帯それぞれで必要
- 03 二世帯よりは、建築費がかかる
- 04 ある程度の敷地の広さが必要

メリット

- 01 単世帯の間取りで売却しやすい
- 02 空き家になっても、売却 or 賃貸
どちらの選択肢も選べる
- 03 お互いに好きな間取りが叶う
- 04 お互いのプライバシーを確保できる
- 05 土地も含めて分筆登記可能
＝相続対策にも◎

近居はリスクが低く、将来のメリットが沢山あります！

更に 三井ホームの
規格住宅 ならよりお得に 近居 が叶います！

憧れを、かたちに。



三井ホーム

お問い合わせ先

土屋 勝利



080-1393-5568

定休日/水・日・祝 営業時間/9:00 - 18:00

近居におすすめ！

規格住宅とは？ ▶

三井ホームの規格住宅

MITSUI HOME SELECT

三井ホームが誇る高品質はそのままに、圧倒的なコスパ・タイプを実現

間取り
デザイン
設備・仕様を
選んで建てる

三井ホームセレクトだから叶うこと

Technology ・ Quality ・ Value

高断熱・高気密で
地震にも強い木造
安心・安全な住まい

平屋・二階建て
両方選べる
豊富な間取り

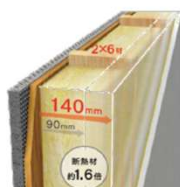
二世帯住宅より
コストを抑えられる
可能性もある

※プランや大きさにより異なります



断熱等
性能等級
6

※省エネルギー
基準地域区分
5・7地域限定



独自の強固な
枠組み壁工法
(壁厚2×6)

- ・耐震等級3
- ・耐風等級2
- ・劣化対策等級3
- ・ホルムアルデヒド
発散等級3
- ・維持管理対策等級3

住宅性能
表示制度

**5項目
最高等級**



ZEH水準を
クリアする
高性能

※ご計画内容によっては、
ZEH水準をクリアできない
場合がございます



長期優良
住宅
標準で認定



60年点検
60年保証
システム

無料で「近居」の
提案をもらう



規格住宅の話を
聞いてみる

※オンライン相談可



憧れを、かたちに。



三井ホーム



さあ、街から未来をかえよう

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP



080-1393-5568

生協担当: 土屋 勝利

定休日/水曜・日曜・祝日 営業時間/9:00 - 18:00