

消費税10%後、
住宅取得にメリットが出る
支援策が盛りたくさん!

賢いマイホーム計画を進めましょう!

消費税率の引き上げに伴う4つの住宅取得支援策をチェック!

消費税率10%への引き上げは2019年10月1日に予定されています。請負契約の場合、お引渡しは2019年10月1日以降で新税率が適用されますが、**今なら消費税増税の負担を軽減する住宅取得支援策が充実。**制度のメリットを賢く活用して、マイホームを実現しましょう。

控除期間が3年延長!
**住宅ローン
減税**
POINT
消費税増税相当分の減税(最大)

最大控除額
500万円 +
建物価格の2%
または
年末残高の1%
のいずれか少ない方の金額(上限100万円)
※期間2019年10月~2020年12月末日までの入居
※税金の還付は、納付した金額までとなります。

新たなポイント
制度が創設!
**次世代住宅
ポイント**

最大ポイント数
35万ポイント
(1ポイント=1円相当)
※最低発行ポイント:2万ポイント※予算に達し次第終了。
※ZEI+など国の他の補助制度との併用はできません。
※期間 2020年3月までに請負契約・着工した注文住宅、
または売買契約を締結した分譲住宅

消費税負担を緩和!
すまい給付金

最大給付基礎額
10~50万円
期間:2021年12月末日までの入居
※「給付基礎額」は夫婦の収入額及び家族構成により異なります。

親からの住宅資金援助
で贈与税が非課税!
贈与税

住宅取得資金贈与の特例
非課税限度額
3,000万円
期間:2020年3月末日までに契約
※長期優良住宅などの場合、一般住宅は2,500万円。

○上記はあくまでも概要であり、条件により異なります。実際の数値及び個別の具体的なご相談は金融機関または所轄の税務署にご相談ください。

どちらもうれしい サプライズ! 住宅祝金制度

●指定店とご商談の際には、必ず群馬県学校生協の組合員である旨をお申し出ください。

新築

- 学校生協から「お祝い金」として建物本体価格(税別)の0.5%[※]をキャッシュバック。
- 1%~3%の組合員割引

組合員割引
1%~3%割引

学校生協からお祝い金
0.5%
※注 一業工務店群馬は0.2%のキャッシュバック

リフォーム

- 学校生協から「お祝い金」として施工価格(税別)の0.5%をキャッシュバック(10万円を限度)
- 2%~7%の組合員割引

組合員割引
2%~7%割引

学校生協からお祝い金
0.5%(100万円以上の工事の場合)
※注 一業工務店群馬は、500万円以上の工事で2万円のキャッシュバック

ご注意 ○土地・中古住宅・マンション・キャンペーン商品など一部対象外になる場合がありますので、必ず指定店にご確認ください。尚、他のキャッシュバック制度および他のキャンペーンとの併用はできません。○新築やリフォームの契約の際は、必ず「住宅祝金制度」利用とお伝えください。○お祝い金は、工事完了後指定店との確認ができた後に、指定口座に振り込まれます。

住まいの見学クーポン

住宅展示場など見学クーポン

このクーポンを持参して展示場など見学をすると、1社につき**1,000円**の「クオカード」をプレゼント。(上限3社まで)
お名前と勤務先をご記入の上、メーカーにて日時・担当者を記入してもらってください。

➡ご記入後、学校生協へファックス。➡後日、学校生協より「クオカード」を郵送いたします。

学校生協ハウジング担当行  **FAX.0120-03-5318**



住まいの見学クーポン		住まいの見学クーポン		住まいの見学クーポン	
①お名前		①お名前		①お名前	
②勤務先学校名		②勤務先学校名		②勤務先学校名	
メーカー記入欄		メーカー記入欄		メーカー記入欄	
メーカー名		メーカー名		メーカー名	
来場日時	月 日 担当者	来場日時	月 日 担当者	来場日時	月 日 担当者

上記の内容について詳しくは学校生協までお問い合わせください。

■お問い合わせは ☎ 0120-39-5318

群馬県学校生協

検索