

5/19 **土** ▶ 20 **日**

10:00 ▶ 17:00

総社町 モデルハウス OPEN!!

高台に位置する好立地！
赤城山の絶景が広がる LDK!

「群馬総社」駅
徒歩 **5分!**
(350m)

新築分譲住宅

会場：前橋市総社町植野

主要道路へのアクセスもスムーズな好立地に、
トヨタホームのモデルハウスが完成いたしました！
LDKから望む赤城山の絶景を
ぜひ、現地でご確認ください♪



※イメージパース



高台の立地を活かし、赤城山の絶景をLDKから眺められるようにプランニングしました♪
四季のうつろいを感じ、自然に抱かれ心身ともに癒される住まい。

この眺望と共に暮らす毎日をぜひ、想像ください。



敷地の北側には、
野鳥が啼く小川も！
近所のお散歩も
楽しいね♪



コシュケイ

※2018年4月19日現地撮影した写真に加工をしたものです。

LDK

赤城山の絶景が広がる、LDK！
高台にあるため、遮るものもなく窓からの景色に癒される、
明るいリビングダイニング♪



樟名さん



赤城さん

主寝室の東側窓からは
赤城山。北側窓からは
樟名山が望めます♪

No.7 4LDK + W.I.C + Storage

敷地面積 **183.70㎡ (55.56坪)**
建物面積 **115.12㎡ (34.82坪)**

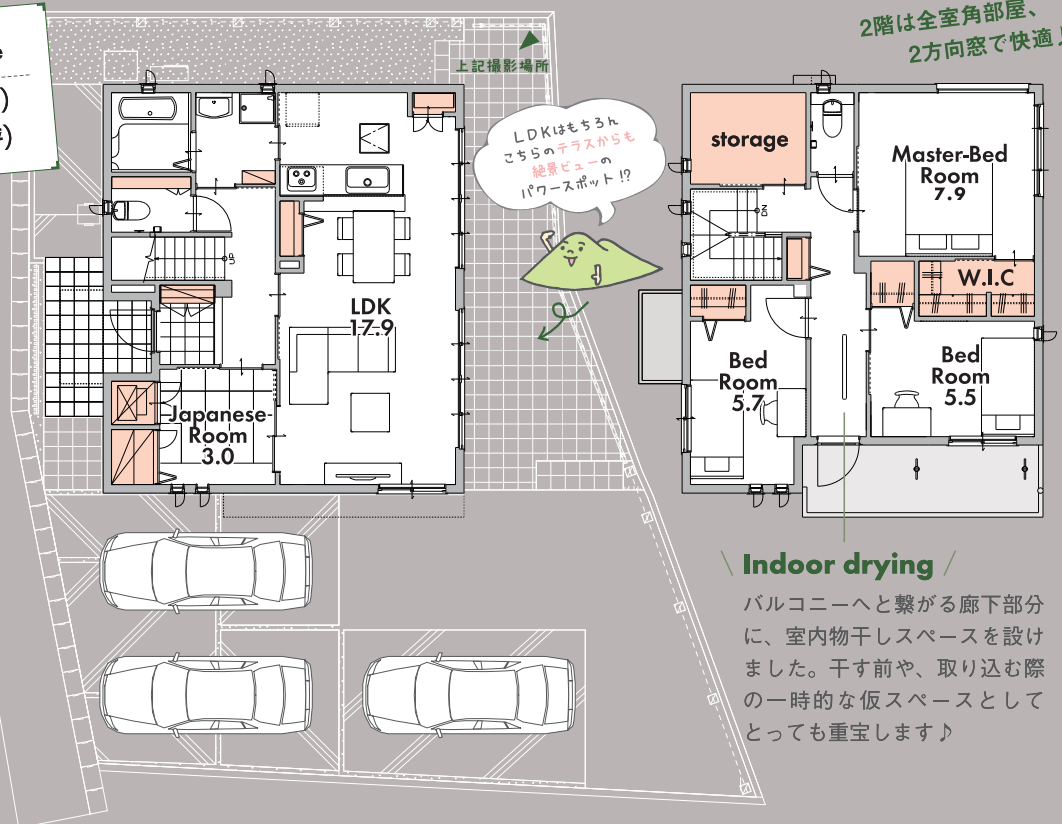
Flow

水廻り直線動線で家事効率がUP！生活動線を考慮したぐるぐる動線♪

Japanese Room

3.0帖のテキスタイルフロア。
お洗濯物を畳んだり、お昼寝したり、アイロンがけをしたり。少しだけでもあると便利な万能スペースです♪

北東角地の好立地！
おクルマは
最大3台駐車できちゃろ♪



上記撮影場所

LDKはもちろん
こちらのテラスからも
絶景ビューの
パワースポット!?



2階は全室角部屋、
2方向窓で快適♪

Indoor drying

バルコニーへと繋がる廊下部分に、室内物干しスペースを設けました。干す前や、取り込む際の一時的な仮スペースとしてとっても重宝します♪

5/19(土) ▶ 20(日) PRESENT!!



トヨタホーム北関東のHPよりご見学予約をいただくと、



QUOカード(2000円分)プレゼント!!

ご予約は今すぐこちらから

※1家族につき1枚となります。※後日お渡しいたします。

トヨタホーム北関東



検索

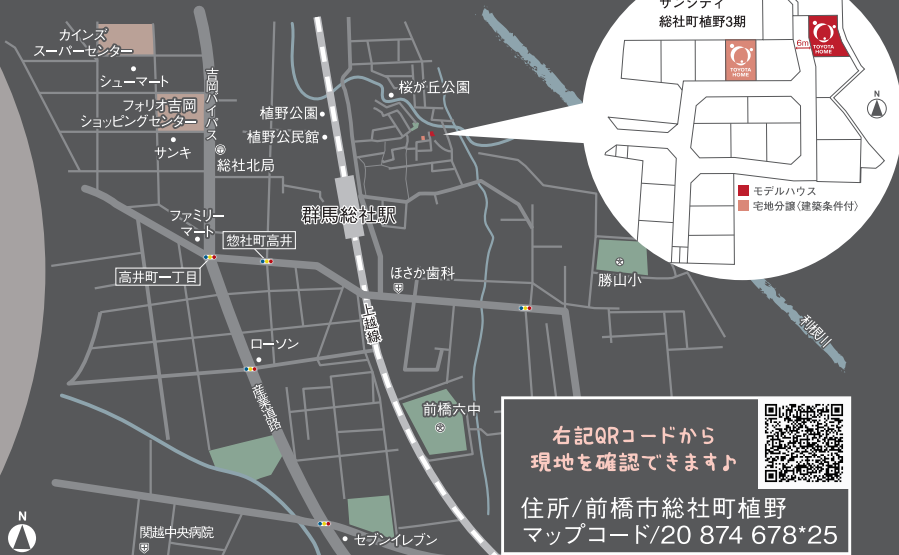
ホームページ

<http://www.th-kitakantou.jp/>



予約無しでも!
粗品プレゼント
ご来場いただきましたお客さまには粗品をプレゼント致します!

*アンケートにご記入いただきましたご家族に付き、おひとつ。



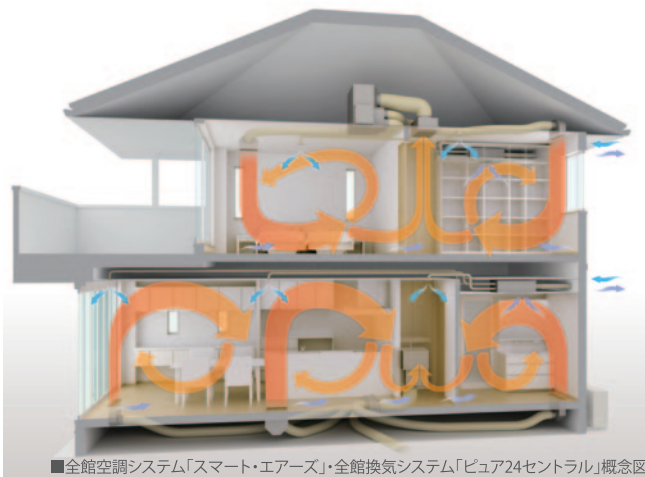
右記QRコードから現地を確認できます

住所/前橋市総社町植野
マップコード/20 874 678*25

【全体物件概要】●物件名称/サンシティ総社町植野3期内、プログレス前橋総社町 ●所在地/群馬県前橋市総社町植野字久ヌ木861-5、866-15 ●交通/JR上越線「群馬総社駅」より350m(徒歩5分) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/東京電力、公営水道、公共下水、個別LPG ●開発許可番号/許可第29-0150号 ●開発面積/5,951.48㎡ ●総区画数/20区画 ●今回販売区画数(トヨタホーム北関東)/2区画(No.4・No.7) ●事業主/有限会社三光企画 ●取引態様/(No.4・No.7) 売主:トヨタホーム北関東株式会社 ●造成工事の完了年月/平成29年11月下旬 ●広告有効期限/平成30年5月末日 ※掲載の内容は、平成30年4月23日時点のものです。先着順申込みにつき、既にご成約となった場合は、ご了承ください。

【建築条件付宅地分譲】●販売区画数/1区画(No.4) ●敷地面積/178.32㎡(53.94坪) ●販売価格/943万円 ●道路幅/南側6m※一部都市計画道路予定あり ※その他の項目は全体物件概要に準ずる。※この土地は土地販売契約締結後3か月以内にトヨタホーム北関東株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築工事契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて速やかに返還いたします。

【新築分譲住宅物件】●販売区画数/1区画(No.7) ●敷地面積/183.70㎡(55.56坪) ●建物面積/115.12㎡(34.82坪) ●販売価格/3,750万円(税込) ●道路幅/西側6m※一部都市計画道路予定あり ●許可番号/東日本-18-00016号 ●構造/鉄骨ラーメンユニット構造 ●建物完成予定年月/2018年5月上旬 ●販売開始時期/2018年5月上旬 ●お引渡し/2018年11月(建物完成後6か月間は展示期間。展示期間終了後のお引渡しとなります。) ※その他の項目は全体物件概要に準ずる。

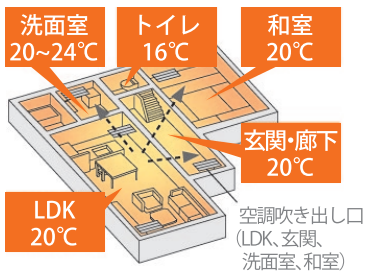


■全館空調システム「スマート・エアーズ」・全館換気システム「ピュア24セントラル」概念図

±4°C 以内の温度差でヒートショックを軽減!

居室だけでなく、洗面室、廊下、トイレなどフロア全体をムラなく暖めます。

夏も家中どこでも涼しく快適です!



**家族の健康のために
これからは空気を買う時代です!**

知ってますか?

1日に口にする食物と水と空気の接種比は

食物**7%**、水**8%**、空気**85%**



※1回の呼吸量を0.6L、1日の呼吸回数を2万5千回、1㎡当たりの空気の重さを1.2kgとして計算した場合(参考資料:東京都福祉保健局「室内空気中の科学物質についての注意点」)



- 宅建業免許番号/国土交通大臣(2)8318号
- 建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-24)第24497号
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

トヨタホーム北関東株式会社
群馬支社 〒370-0006 群馬県高崎市間屋町3-5-2 TEL.027-370-8810

お問い合わせ

0800-800-2422

定休日/火・水曜 営業時間/10:00~18:00

長い人生には、長い保証がある。
60年保証
+生涯点検
トヨタホームから。

トヨタホームは、
最長60年長期保証。
ご家族の安心と快適な暮らしを支え続けます。